Domaine touristique à fort potentiel

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 744,594.08

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marmande
Indicatif régional:	47200
Soumis:	14/04/2024

Description:

Situé sur l'axe Bordeaux-Agen, en bords de canal, ce domaine offre un emplacement idéal pour un camping familial prospère.

Avec la proximité de la nature et des activités de plein air, cet établissement bénéficie d'un cadre propice à la détente et au ressourcement, parfait pour attirer une clientèle souhaitant se déconnecter du quotidien.
Des manifestations réputées dans les environs génèrent également l'attrait de la clientèle.

De plus, la croissance du chiffre d'affaires et les récentes innovations telles que l'ajout d'une cuisine d'été avec restauration snacking, des prestations de soins et la privatisation du domaine, offrent des opportunités de développement prometteuses pour un entrepreneur visionnaire.

Ce camping familial propose 10 hébergements de plein air originaux, 2 emplacements nus, une salle polyvalente pour divers événements, ainsi qu'une piscine et un parking pour le confort des clients.

Une maison d'habitation incluse offre 4 chambres dont 2 dédiées à la location saisonnière, ajoutant une dimension d'accueil chaleureux.

Le vaste terrain en partie boisé de plus de 22 000 m^2 offre un cadre naturel préservé, propice à de multiples activités de loisirs en extérieur.

En somme, cette entreprise bénéficie d'une combinaison unique d'infrastructures, de services et d'un environnement naturel attrayant, propice au développement d'un commerce florissant dans le secteur de l'hébergement touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 685 000 € HT + 6 850 € TVA, soit 691 850 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 650 750 € HT + 0 € TVA, soit 650 750 € TTC

Honoraires d'agence : 34 250 € HT + 6 850 € TVA, soit 41 100 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Année:	1900

Commun

Pied carré fini:	22518 m^2

Room details

Total rooms:	16

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T541792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1273574