



## Un RESTAURANT rénové, au faible LOYER, bien placé



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 129,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Indicatif régional: 75019  
Soumis: 14/04/2024

### Description:

Pour cause de maladie, un petit RESTAURANT rénové au faible LOYER  
Très bien situé :  
entre le Métro Crimée et le RER Rosa Parks  
Ventes sur place et à emporter  
Clientèle locale et professionnelle : bureaux, BNP Paribas, etc...  
Vitrine de 3,4 ml  
Avec rideau métallique  
Salle de 16 m<sup>2</sup> : 18 places  
14 couverts assis + 4 chaises hautes  
1 tour frigo desserts + 1 tour frigo boissons  
3 moniteurs TV  
Cuisine toute équipée de 8 m<sup>2</sup> :  
Piano grillades au gaz, friteuse double, chauffe-burger, appareil à crêpes, plan de travail marbre  
3 frigos positifs professionnels, 2 petits congélateurs, machine à café, caisse enregistreuse  
Pas de crédits ni leasings en cours sur les matériels  
EXTRACTION : 400  
Moteur de 2020  
LOYER : 960 € tout compris  
Charges et Taxe Foncière incluses  
Bail tous commerces de 2018  
Energie Gaz + Electricité : 500 €/mois  
Etablissement rénové en mars 2019  
Fermé pour cause de maladie  
CA avant Covid : 260 k€  
Une bonne affaire à reprendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 000 € HT + 2 580 € TVA, soit 131 580 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 116 100 € HT + 0 € TVA, soit 116 100 € TTC

Honoraires d'agence : 12 900 € HT + 2 580 € TVA, soit 15 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Commun

Pied carré fini: 30 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T547531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T547531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1293799

