



## 3 immeubles loués sur Saint-Georges-sur-Baulche



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 590,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bourgogne-Franche-Comté
Ville:	Saint-Georges-sur-Baulche
Indicatif régional:	89000
Soumis:	14/04/2024

### Description:

Situés à Saint-Georges-sur-Baulche (89000), ces immeubles bénéficient d'un emplacement privilégié en plein cœur de la ville, offrant un accès facile aux écoles, lycées, collèges et crèches. Les commodités telles que l'interphone et la fibre renforcent le confort et la sécurité des résidents. De plus, la proximité immédiate de places de parking extérieures et de 11 garages assurent un stationnement aisé pour les occupants.

Les immeubles s'étendent sur un vaste terrain de 1740 m<sup>2</sup>, ils sont constitués de 6 studios chacun d'une surface d'environ de 27m<sup>2</sup> et 6 T2 d'une surface d'environ de 36m<sup>2</sup> il faut noter que d'importants travaux de rénovation du mode de chauffage sont prévus prochainement sur l'ensemble des logements et de nouveaux DPE seront fournis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 590 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Pied carré fini:	350 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1740 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency



Consommation énergétique 320  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T548023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T548023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1293454

