



## AFFAIRE A FORT POTENTIEL



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 129,033

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Jeuxy
Indicatif régional:	88000
Soumis:	14/04/2024

### Description:

Situé à Jeuxy 88000, ce fonds de commerce de 60 m<sup>2</sup> offre une opportunité unique pour un magasin de presse, librairie, loto et bibeloterie. Idéalement positionné dans une galerie commerciale de la ville, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique pour attirer une clientèle diversifiée. La proximité des commodités et la présence d'une place de parking extérieure facilitent l'accès aux clients, tandis que l'environnement dynamique de la ville promet un fort passage pour booster l'activité. De plus, l'établissement est conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, offrant ainsi une expérience commerciale inclusive.

Cet établissement se présente comme un investissement clé en main pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans le secteur. Sa visibilité au sein de la galerie commerciale et son accessibilité en font une occasion à saisir pour développer une activité commerciale florissante. Belle affaire dimensionnée pour 1.5 personne

Renseignements supplémentaires sur simple demande

A découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 033 € HT + 1 806,46 € TVA, soit 130 839,46 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000,69 € HT + 0 € TVA, soit 120 000,69 € TTC

Honoraires d'agence : 9 032,31 € HT + 1 806,46 € TVA, soit 10 838,77 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Commun**

Pied carré fini: 60 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T548066/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T548066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1292691

