



Gym or health club in Porto



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 6,090,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Porto
Soumis:	11/04/2024

Description:

La propriété en vente est située Rua da Constituição No 906, R/C, dans la paroisse de Paranhos, dans la municipalité de Porto. Il s'agit d'une zone urbaine consolidée, très centrale, de nature mixte, avec la coexistence de maisons, d'immeubles de logements collectifs, de bâtiments de services, de commerces au rez-de-chaussée et de toutes sortes d'équipements urbains de soutien et de loisirs.

La propriété a la configuration du locataire précédent, qui dirigeait un club de santé, et est répartie sur deux étages, le rez-de-chaussée et le sous-sol.

Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée, d'un couloir de circulation, d'un bar, d'une nurserie, de toilettes, de salles ouvertes pour la salle de sport et de vestiaires.

Le sous-sol se compose d'un couloir de circulation, d'une piscine, de vestiaires, de toilettes, de rangements et de locaux techniques.

La circulation entre les étages se fait par un escalier intérieur et un ascenseur. Il y a également 164 places de parking en sous-sol, situées aux étages -3 et -4.

L'établissement est situé dans le quartier de Constituição - Marquês, à côté du parc Vitalis (Futebol Club do Porto), à 250 mètres de l'hôpital Santa Maria, à 600 mètres de l'Igreja da Lapa, à 1,4 km de l'hôtel de ville et à 2 km du campus universitaire/hôpital S. João et de l'Estádio do Dragão.

L'accès est bon, à 900 mètres de l'autoroute A20, à 1,5 km de la N13/N14, à 2,2 km de l'A44/E1, à 2,3 km de la N12, à 2,8 km de l'A1/A28 et à 4 km de l'A4.

Performance Énergétique: C



#ref:LANE_7463_V

Commun

Pied carré fini: 7036 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TVJK-T1814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LANE_7463_V

