



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 45,119.83

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Soumis:	17/04/2024

### Description:

Лот №641595 Предложение от Собственника! Сдаю в аренду офисное помещение, целиком 6 этаж БЦ класса Б+ Звенигородский. который находится по адресу: Звенигородское шоссе, д. 18/20, к.1, в 2-х минутах пешком от станции метро «Улица 1905 года». На 1-й линии Звенигородского шоссе, направление на «Новую Ригу». Предупреждение нынешних арендаторов за 2 месяца. Мебель обсуждается. В помещении офисная отделка, выполнено зонирование не несущими перегородки (стекло, гипсокартон). 2 группы санузлов в разных концах коридора. Оборудованная кухня. Лифты Otis. Высота потолков 4.2 метра Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии наземная парковка (18 000 руб. в месяц за м/м). Бизнес центр расположен в сложившемся деловом районе. На 1 этаже Бизнес Центра располагаются отделения «ВТБ 24» и «Альфа банк», ресторан «True Cost». В окружении и пешеходной доступности находятся: Рестораны: «Пилзнер», «Шоколадница», «Шпатен-Хаус» Гостиницы: «Crowne Plaza», «Novotel Moscow City» Жилые комплексы: «Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-Studio», «Дом на Беговой», «Панорама» Торговые центры: «Электроника на Пресне», «United Colors of Benetton» Дом Правительства РФ Стоимость аренды: 33500 руб/м2/год (3414209 руб в месяц) НДС оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! ☎ Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 129, ЛОТ №641595

### Commun



Pied carré fini: 1223 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 6

### Building details

Nombre de pieds carrés: 7

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/NKDG-T616362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T616362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 760803

