

House for sale, 5 rooms - Lourties-Monbrun 32140



Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Experience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 267,768.33

Location

Pays: France
Indicatif régional: 32140
Soumis: 22/04/2024

Description:

A proximite des commerce : 3 km, la tranquillite au bout d'une impasse cette maison de campagne de 123 m² sur un terrain de 3 981 m² avec dependances avec une vue dur la campagne .

Le rez-de-chaussee :

L'entree de 6.36 m²
Le salon ou chambre de 19.36 m²
La salle a manger de 19.90 m²
La cuisine de 11.83m²
WC et un cellier de 2.09 m².

L'etage :

Palier de 7.14 m²
Chambre de 20.68 m²
Chambre de 23.11m²
La salle d'eau avec une cabine de douche et WC : 7.7 m²

* Une piece de 16.52 m² a renover + une piece annexe de 15.30 m² a renover en dressing (ne compte pas dans la surface totale)

pas en surface habitable pour 1 instant)

Les menuiseries sont en bois simple vitrage.

La toiture a été révisée il y a un peu plus de 10 ans.

L'assainissement : individuel : non conforme à remettre aux normes.

Chauffage : chaudière à fioul

Dependances :

Une grange ouverte avec un étage.

Une batisse attenante à la maison et un atelier

Un carport idéal pour garer sa voiture

Avec la possibilité d'acheter en plus environ 7 Hectares de terres agricoles de prairies non traitées, cette propriété est un vrai coin de paradis pour s'installer avec ses animaux, idéale chevaux !!

Surface : 123 m²

Rooms : 5

Plot size : 39 a 81 ca

Caractéristiques techniques

Reference

MM1893CL

Price

227 900 €

Location

Lourties-Monbrun 32140

Rooms

5

Plot size

39 a 81 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class F Property with excessive energy consumption. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2720.00 and 3710.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Commun

Pied carré fini: 123 m²

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX5.663.768

