



## House for sale, 5 rooms - Lourties-Monbrun 32140



### Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Expérience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 264,459.55

#### Location

Pays:	France
Indicatif régional:	32140
Soumis:	22/04/2024

#### Description:

A proximité des commerces : 3 km, la tranquillité au bout d'une impasse cette maison de campagne de 123 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 981 m<sup>2</sup> avec dépendances avec une vue sur la campagne .

#### Le rez-de-chaussée :

L'entrée de 6.36 m<sup>2</sup>  
Le salon ou chambre de 19.36 m<sup>2</sup>  
La salle à manger de 19.90 m<sup>2</sup>  
La cuisine de 11.83 m<sup>2</sup>  
WC et un cellier de 2.09 m<sup>2</sup>.

#### L'étage :

Palier de 7.14 m<sup>2</sup>  
Chambre de 20.68 m<sup>2</sup>  
Chambre de 23.11 m<sup>2</sup>  
La salle d'eau avec une cabine de douche et WC : 7.7 m<sup>2</sup>

\* Une pièce de 16.52 m<sup>2</sup> à rénover + une pièce annexe de 15.30 m<sup>2</sup> à rénover en dressing ( ne compte



pas en surface habitable pour l instant)

Les menuiseries sont en bois simple vitrage.

La toiture a ete revisee il y a un peu plus de 10 ans.

L'assainissement : individuel : non conforme a remettre aux normes.

Chauffage : chaudiere a fioul

Dependances :

Une grange ouverte avec un etage.

Une batisse attenante a la maison et un atelier

Un carport ideal pour garer sa voiture

Avec la possibilite d'acheter en plus environs 7 Hectares de terres agricoles de prairies non traitees, cette propriete est un vrai coin de paradis pour s installer avec ses animaux, ideale chevaux !!

Surface : 123 m2

Rooms : 5

Plot size : 39 a 81 ca

## Caracteristiques techniques

Reference

MM1893CL

Price

227 900 €

Location

Lourties-Monbrun 32140

Rooms

5

Plot size

39 a 81 ca

Sanitation



Individual non-compliant

### Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class F Property with excessive energy consumption. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2720.00 and 3710.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Commun

Pied carré fini: 123 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: IX5.663.768

