



TOP! FREI! Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon in guter Lage!



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 158,273.58

Location

Pays: Allemagne
État/Région/Province: Rhénanie du Nord-Westphalie
Ville: Mönchengladbach
Indicatif régional: 41189
Soumis: 16/04/2024

Description:

Wir bieten Ihnen eine gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines gepflegten 4-stöckigen Mehrfamilienhauses mit freundlichen Nachbarn. Die Wohnung ist sofort verfügbar!

Diese gemütliche Wohnung ist sehr praktisch aufgeteilt :

Großzügiger Eingangsbereich mit integriertem Schuhschrank;

Ein großes, helles Wohnzimmer mit Zugang zu einem geräumigen schönen Balkon mit Blick auf den ruhigen grünen Innenhof;

Separate geräumige Küche;

Zwei weitere separate helle Räume;

Helles, belüftetes Badezimmer mit moderner Dusche und Einbaumöbeln, Waschbecken und großem Fenster.

Der Wohnbereich ist mit Zugang zum Balkon sehr hell und gemütlich. Zudem haben Sie die Möglichkeit auf dem Balkon Ihren Feierabend entspannt ausklingen zu lassen und Ihrem Kind beim Spielen im Garten zusehen. Oder genießen Sie Ihren Morgenkaffee in Ruhe, lauschen Sie dem Vogelgezwitscher und bewundern Sie den grünen Garten.

Ein Kellerraum sowie ein Platz auf dem Dachboden für zusätzlichen Stauraum sind im Preis inbegriffen.



Rund um das Haus stehen Ihnen ausreichend kostenfreie Parkplätze zur Verfügung, so dass Sie und Ihre Gäste sich keine Sorgen um das Parken machen müssen.

Auf dem Gelände des Hauses gibt es eine gepflegte große Rasenfläche, sodass Ihre Kinder einen sicheren Ort zum Spielen haben.

Außerdem gibt es in der Nähe einen Kinderspielplatz und nur 250 Meter entfernt einen Kindergarten. Schulen, Geschäfte, Sportplätze, alles ist bequem zu Fuß erreichbar, was Ihrer Familie ein komfortables und erfolgreiches Leben garantiert. Die Autobahn A61 liegt nur 1 km vom Haus entfernt, was natürlich ein weiterer großer Vorteil für ein komfortables Leben ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fragen Sie uns nach einem ausführlichen Exposé und einem Besichtigungstermin.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und benötigt lediglich eine frische Tapezierung, um sie nach Ihrem Geschmack und Ihrer Farbwahl zu gestalten. Sie verfügt über Fliesenböden im Laminatdesign und Kunststofffenster mit Doppelverglasung.

In der Wohnung wurden die Heizkörper ausgetauscht, und im Jahr 2023 wurde die Ölheizung im gesamten Haus durch eine Gasheizung ersetzt.

Warm , gemütlich und schön!

Das Badezimmer ist modern ausgestattet mit Duschkabine und Fliesen.

Das monatliche Hausgeld beträgt 237,20 Euro, die Rücklage 64,80 Euro.

Der Vorschuss zur Erhaltungsrücklage beläuft sich auf insgesamt 25.000 Euro, wovon 777,60 Euro auf diese Wohnung entfallen und automatisch dem neuen Eigentümer gehören.

Weitere Details finden Sie im Exposé.

Wickrath, ein charmantes Viertel von Mönchengladbach, vereint eine ruhige Umgebung mit einer ausgezeichneten Lage. Das Viertel bietet eine angenehme Mischung aus Wohn- und Freizeitmöglichkeiten und ist besonders für Familien und Einzelpersonen attraktiv.

Die Umgebung von Wickrath ist geprägt von grünen Parks und gepflegten Wohnstraßen, die ein angenehmes und entspanntes Wohngefühl vermitteln. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés befinden sich in der Nähe und sorgen für eine gute Infrastruktur.

Wickrath bietet auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks, Spielplätze und Sporteinrichtungen. Die Nähe zur Autobahn A61 ermöglicht eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und erleichtert das Pendeln.

Insgesamt ist Wickrath ein attraktives Wohnviertel, das eine ruhige Lebensweise mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten kombiniert.

Hinterlassen Sie uns bitte Ihre vollständige Daten ein, damit wir Ihnen ein umfangreiches kostenfreies Exposé mit der Adresse senden können:

Vollständiger Name , Telefon, Adresse und E-Mail .



Angebote, Mitteilungen und sämtliche Informationen (einschließlich der Objektnachweise) von Fotina Immobilien sind ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne Vorliegen einer schriftlichen Einwilligung von Fotina Immobilien ausdrücklich untersagt.

Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns.

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers.

Fotina Immobilien übernimmt keine Gewähr und Haftung für die Aktualität, Vollständigkeit, Qualität, Korrektheit der uns bereitgestellten Informationen.

Quelle: [https://www.fotina-immobilien.de/index.php4?cmd=searchDetails&objq\[cursor\]=0&alias=suchmaske&deutschland=1&obercmd=search_alias_suchmaske&icmd=14477796013078](https://www.fotina-immobilien.de/index.php4?cmd=searchDetails&objq[cursor]=0&alias=suchmaske&deutschland=1&obercmd=search_alias_suchmaske&icmd=14477796013078)

Année: 1963

Commun

Pied carré fini: 69 m²

Floor Number: 1

Building details

Nombre de pieds carrés: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/CHSU-T111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 627

