



## Fond de commerce- salon de coiffure



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 47,736.89

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: Renaze  
Indicatif régional: 53800  
Soumis: 18/04/2024

#### Description:

Renaze est une commune dynamique avec ses commerces et ses écoles, située à 10 mn de Craon et 30 mn de Châteaubriant.<br />Ce salon de coiffure est situé au cœur de la ville et bénéficie d'une grande place pour un stationnement facile.<br />Il est exploité depuis 2017 par sa propriétaire actuelle, qui a su fidéliser sa clientèle en innovant et en se formant aux teintures végétales : la seule sur le secteur. La gérante est dépositaire de la marque végétale Marcapar seulement 4 salons en Mayenne et de la marque Revlon.<br />Le local commercial vous offre une surface de 54 m2 pour exercer votre activité, avec à ce jour 3 postes de coiffage et 3 bacs à shampoing, une réserve faisant office de laboratoire et un WC.<br />Il est complété par un petit extérieur à l'arrière du salon de coiffure.<br />Bail commercial 3/6/9 en cours pour un loyer annuel de 4876.20€ HT.<br />Le plus : Une affaire clé en main grâce à son local en parfait état et son matériel de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 44 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 45 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 39 000 € HT + 0 € TVA, soit 39 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Commun



---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pied carré fini:  | 54 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 52 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T549487/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T549487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1296889

