



Espaço Comercial em Marinha Grande de 646,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 475,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Marinha Grande
Indicatif régional:	2430-010
Soumis:	21/04/2024

Description:

PAVILHÃO INDUSTRIAL, COM 7 M DE ALTURA e com Alvará de utilização industrial/ armazém, na zona Industrial da Marinha Grande.

Comprar um pavilhão na zona industrial da Marinha Grande, tem vantagens, incluindo acesso a uma infraestrutura industrial consolidada, proximidade a fornecedores e mão de obra especializada, incentivos fiscais e apoio logístico, além disso pode facilitar a distribuição dos produtos para mercados , nacionais e internacionais.

A área útil são 645,70m².

A medida em comprimento é de 45m e altura de parede com 7m.

Acesso a camiões TIR.

As vantagens de ter um pavilhão com 7 m de altura são as seguintes:

- Melhor ventilação e iluminação;
- flexibilidade de uso, permite acomodar equipamentos de grande porte, empilhamento de mercadorias e instalação de maquinaria mais alta;
- armazenamento na vertical;
- adaptação para diversos setores, pavilhões com muita altura, são versáteis, podem ser adaptados para variedade de setores, incluindo logística, manufatura, armazenamento, distribuição e muito mais.



Um pavilhão localizado na zona industrial e com tamanhos / altura muito boas, oferece maior flexibilidade eficiência e potencial de crescimento para diversos tipos de negócios e atividades industriais.

Nos dias de hoje, ter um imóvel, licenciado e com alvará de licença de utilização industriais na zona industrial da Marinha Grande pode ser a razão de fazer a compra no imediato.

Pois a escassez dos imóveis/ pavilhões, as despesas de licenciamento e a demora para as obter, junto das entidades camarárias e outras, são as razões tomar a sua decisão e pedir a visita.

Ao seu dispor

Fátima Moniz

#ref: 117501

Condition:

Reformed

Année:

2003

Commun

Pied carré fini:

646 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T90181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

117501

