

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 397,810.89

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Guardamar del Segura - Town
Soumis:	26/04/2024
Description:	

Ce superbe appartement duplex de trois chambres, d'angle et orienté à l'est, à Guardamar del Segura, est situé au port, au 10ème étage, au sein d'une communauté fermée sécurisée offrant des équipements de luxe. Avec une spacieuse terrasse découverte de 10 m<sup>2</sup> et un vaste solarium privé sur le toit de 74 m<sup>2</sup>, cette résidence offre une vue panoramique inégalée sur la rivière, la mer, la forêt de pins et les montagnes au-delà. À l'intérieur, la propriété dispose d'armoires encastrées dans chacune des trois chambres, assurant un grand espace de rangement, tandis que la climatisation partout assure un confort toute l'année. Les résidents peuvent profiter de leur temps libre dans la piscine commune, le court de tennis, l'aire de jeux et le mini-golf, le tout au sein de la communauté fermée. Le stationnement est pratique avec deux garages souterrains privés fermés mesurant respectivement 42 m<sup>2</sup> et 37 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace de stationnement souterrain privé. La cuisine séparée avec une buanderie attenante ajoute du côté pratique à l'espace de vie, tandis que la sécurité est renforcée par une porte de sécurité robuste. La vie extérieure est agrémentée d'un auvent sur la terrasse, offrant de l'ombre lors des journées ensoleillées. L'emplacement privilégié de la propriété la place à moins de 500 mètres de la plage et du front de mer, offrant un accès facile aux superbes commodités de la côte. Située sur la Costa Blanca Sud, cette résidence se trouve à proximité des commodités et des installations locales, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui

---

recherchent une vie de luxe dans une communauté côtière dynamique. Des vues absolument remarquables ! A ne pas manquer !!!

**Commun**

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>

**Energy efficiency**

Energy Consumption: G

**Building details**

Outdoor Amenities: Pool

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: VRE 5612

