



Fort potentiel !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 12,357,263.66

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Puget-sur-Argens
Indicatif régional: 83480
Soumis: 26/04/2024

Description:

Situé à Puget-sur-Argens (83480), ce bien offre un emplacement stratégique au cœur d'une zone économique en pleine expansion. La ville bénéficie d'une atmosphère dynamique et attractive, tout en étant proche de la DN7 et des infrastructures essentielles. Il est composé d'un bâtiment, à détruire ou à rénover, d'environ 1000 m² sur un terrain de 25000 m². Il présente un fort potentiel pour un projet de construction commerciale. Le terrain, soumis à un Plan Local d'Urbanisme permettant 50% de construction et une hauteur maximale de 9m, s'inscrit dans un environnement en mutation avec des projets d'aménagement urbain en cours, faisant de cette propriété une opportunité d'investissement prometteuse. De plus, le bien se situe en zone de projet urbain et va se retrouver au bord du dédoublement de la DN7 dans un futur proche. Une exonération partielle ou totale de la taxe d'aménagement est donc envisageable. Un important aménagement du terrain est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 11 399 000 € HT + 2 279 800 € TVA, soit 13 678 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 11 000 035 € HT + 2 200 007 € TVA, soit 13 200 042 € TTC

Honoraires d'agence : 398 965 € HT + 79 793 € TVA, soit 478 758 € TTC (3.63 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1980



Commun

Pied carré fini: 1000 m²
Dimensions du lot: 25000 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T551476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1281950

