



## Dpt Hérault (34), Domaine viticole de 60 Ha , logement 340 m<sup>2</sup> hab, dépendances 220 m<sup>2</sup> , cave 550 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 3,366,023.66 |

### Location

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Pays:                 | France       |
| État/Région/Province: | Occitanie    |
| Ville:                | Puisserguier |
| Indicatif régional:   | 34620        |
| Soumis:               | 26/04/2024   |

### Description:

Située en zone AOP côteaux du Languedoc, cette propriété viticole comprend : -49.5 ha de vignes IRRIGUEES -10 ha de vignes irrigables. -12 ha de terres à planter irrigables. Production annuelle de plus de 500 000 tonnes avec une moyenne de 10, 236T à l'hectare. Ce qui donne 78.73 hectolitres de moyenne hectares, sachant que plus de la moitié du domaine est bridé à 50 hectolitres/hectare en AOC, si cest le modèle d'exploitation choisi. L'exploitation est actuellement tenue par un couple. Les vignes sont jeunes, propres et tres bien entretenues. Plantation moderne, 8 mètres de tournières, double train possible, vendanges 100% mécaniques. Matériels de Culture récents, tous les travaux mécaniques sont effectués en autonomie. La partie exploitation comprend aussi une cave de plus de 550 m<sup>2</sup> avec des cuves en résine et fûts de vieillissement. Au niveau de l'habitation, c'est une ancienne bâtisse en pierre entièrement rénovée en une somptueuse demeure de plus de 340 m<sup>2</sup>. La pièce de vie de plus de 11

### Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pied carré fini: | 340 m <sup>2</sup> |
|------------------|--------------------|

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3671930/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3671930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028486430

