



## Immeuble



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,387,603.95

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Toulouse
Indicatif régional:	31000
Soumis:	28/04/2024

### Description:

Immeuble de Rapport Exceptionnel au Cur du Centre Historique de Toulouse Situé à deux pas de la place de la Daurade et du Capitole, cet immeuble de rapport en monopropriété offre une opportunité unique avec ses 296m<sup>2</sup> de surfaces à aménager selon vos souhaits. Voici les caractéristiques clés : Emplacement Privilégié: Niché au cur du centre historique de Toulouse, cet immeuble bénéficie d'une localisation idéale, et d'une facilité de location certaine. Vous serez à proximité des rues animées, du centre historique, des restaurants, boutiques et sites emblématiques de la ville. Libre d'Occupation: L'immeuble est entièrement libre d'occupation, vous permettant de décider immédiatement de son utilisation future et exploiter ses nombreuses possibilités. Cinq Lots sur Cinq Niveaux: Avec ses cinq niveaux, cet immeuble offre une flexibilité rare, avec une belle disposition. Chaque lot est traversant et peut être aménagé selon vos besoins, que ce soit en appartements, mais également en commerce pour le lot en pied d'immeuble, en duplex, disposant d'une vitrine, et traversant sur cour. Ses parties communes récemment rénovées et le bon état de son gros oeuvre vous offriront une base sûre pour la réalisation de votre projet. Dossier disponible sur demande et sur références.

### Commun

Pied carré fini:	296 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3672390/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3672390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028491408

