



listing



Information de l'agent

Nom:	Harry Nelemans
Nom de compagnie:	Nelemans Real Estate
Pays:	Espagne
Experience since:	2007
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (966) 792-288
Languages:	Dutch, English, Spanish
Site web:	https://nelemans.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 435,000

Location

Adresse:	Dolores
Soumis:	29/04/2024

Description:

Le design épuré et moderne, les matériaux utilisés et le design donnent aux acheteurs de ces villas une sensation optimale de luxe et de confort.

Nombre de chambres: 3

Nombre de salles de bain: 3 + toilettes invités supplémentaires

Grand jardin avec terrasse partiellement couverte, parking, piscine privée de 7,2 - 5,2 x 3 mètres

Terrasse sur le toit et sous-sol sont des options

La description:

Les villas se composent de lignes modernes qui correspondent parfaitement à la chaleur méditerranéenne et de chambres spacieuses, qui se distinguent par leur lumière et la qualité particulièrement élevée des matériaux utilisés. Le rapport qualité prix de ces villas est unique. De plus, des matériaux durables ont été utilisés pour rendre votre maison écologiquement confortable. Parce que ces maisons sont construites dans un quadrant, une utilisation maximale peut être faite de la parcelle et vous avez toujours une intimité optimale.

Aménagement des villas:

Rez-de-chaussée: séjour très spacieux avec cuisine américaine moderne avec îlot de cuisine de 42 m².

Depuis le salon, vous entrez d'abord dans des toilettes supplémentaires. Puis 1 chambre spacieuse (13,1 m²) avec dressing et une salle de bain en suite. Vous entrez au 1er étage par un bel escalier en bois ouvert.

1er étage: 2 chambres spacieuses (11,6 et 12,5 m²) avec placards avec salle de bain commune et accès à une terrasse de 11,2 m².



Pour plus d'informations, plans d'étage ou photos, veuillez nous contacter, il existe différents modèles / tailles de piscines en fonction de la taille de la parcelle

Piscine privée de 7,2 - 5,2 x 3 mètres avec éclairage et douche extérieure avec bain de pieds;

Le jardin sera magnifiquement aménagé, autour de la piscine et de la terrasse se trouvent des carreaux antidérapants modernes et d'autres parties de plantes ou de gazon artificiel

Parking sur place avec portail d'entrée;

Cuisines modernes avec un choix de types de façade et plan de travail de cuisine comprenant une plaque vitrocéramique et une hotte;

Les salles de bain sont très modernes avec douches à l'italienne, parois de douche, meubles de salle de bain, toilettes et chauffage au sol

Il y a une pré-installation pour la climatisation chaud / froid:

Chaudière thermodynamique de 110 litres

Toute la maison est équipée d'un éclairage LED, à l'intérieur et à l'extérieur;

Les chambres sont spacieuses et lumineuses et disposent de belles armoires murales;

Les maisons sont équipées d'une porte d'entrée renforcée et d'une pré-installation d'alarme à l'intérieur et à l'extérieur.

Possibilité d'option d'une cave et / ou d'une terrasse sur le toit

Le développeur du projet est heureux de réfléchir avec vous et si vous achetez tôt dans la construction, certains ajustements peuvent être apportés à la conception.

Zone:

Dolores est situé au sud d'Alicante et est un véritable village traditionnel espagnol, qui compte environ 7500 habitants. Parce qu'il est plus à l'intérieur des terres, mais à seulement 15 minutes en voiture des plus belles plages de La Marina Playa et de Guardamar del Segura, vous avez de belles vues sur la montagne et vous découvrirez la vraie vie espagnole.

Dolores dispose de toutes les commodités pour rendre votre séjour complet, tels que restaurants, bars, magasins, supermarchés, un centre médical, diverses installations sportives, la mairie. C'est une commune active où de nombreuses festivités sont organisées. Bien sûr, il y a un marché hebdomadaire dans le centre de Dolores, qui a lieu tous les vendredis matin.

Même s'il s'agit d'un village typiquement espagnol, tout peut être trouvé pour rendre votre vie la plus agréable possible. De plus, Dolores est connue comme un village très calme, social et sûr sous Alicante.

L'autoroute A7 vous offre une connexion parfaite et très rapide (également en haute saison) avec le reste de la province d'Alicante et de Murcie. Et vous avez la possibilité d'utiliser 2 aéroports, en plus de l'aéroport d'Alicante, vous pouvez également utiliser l'aéroport de Murcie.

Nouveau:

Oui

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	153 m ²
Dimesions du lot:	205 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

NRE 1995

