



Terreno Rústico com 20.000 metros em São Domingos de Rana



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 8,728,340.29

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Sao Domingos de Rana
Soumis:	09/05/2024

Description:

Terreno rústico de 20.000 metros quadrados em São Domingos de Rana, numa zona com atividade industrial, comercial e habitacional movimentada, considerado uma oportunidade interessante para a construção de grandes superfícies comerciais, como Mercadona, Lidl, Continente, entre outros. Com uma área considerável, o terreno tem potencial para abrigar um estabelecimento comercial de grande porte, que poderia atender às necessidades da população local e atrair clientes de áreas circunvizinhas. Localizado numa zona com bastante movimento industrial, comercial e habitacional, pode ser vantajoso para o sucesso do



empreendimento.

No entanto, é importante ressaltar que a viabilidade e a permissão para a construção dessas grandes superfícies comerciais dependem de vários fatores, incluindo regulamentações municipais, zoneamento urbano e estudos de impacto ambiental, entre outros. Seria necessário consultar as autoridades locais e especialistas em urbanismo e construção para obter informações mais precisas sobre as restrições e os requisitos específicos para o terreno em questão.

Além disso, é fundamental realizar uma análise de mercado detalhada para determinar a demanda e a concorrência na área, bem como a viabilidade econômica do projeto. Isso envolveria a consideração de fatores como densidade populacional, poder aquisitivo da região, presença de concorrentes próximos e potencial de crescimento a longo prazo.

Em resumo, o terreno rústico de 20.000 metros quadrados em São Domingos de Rana, com sua localização em uma zona movimentada e diversificada, pode ser uma oportunidade interessante para a construção de grandes superfícies comercial. No entanto, é essencial realizar uma pesquisa aprofundada sobre a viabilidade e os requisitos legais e comercial antes de prosseguir com o projeto.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·
Categoria Energética: Isento

#ref:AH2409-CN

Commun

Pied carré fini: 20000 m²

Dimesions du lot: 20000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2409-CN

