



House for sale, 10 rooms - Auch 32000



Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Expérience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	http://www.maisonsetmanoires.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 450,000

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	32000
Soumis:	10/06/2024

Description:

Situe au cœur d'un superbe paysage, ce domaine en pierre offre un potentiel énorme qui allie charme traditionnel et passion équestre.

2 bâtisses en pierre, témoins du passé, nécessitent une rénovation à votre goût.

La propriété comprend une maison principale de 335 m², offrant des espaces de vie spacieux côté SUD que vous pourrez remanier suivant vos projets, chambres d'hôtes, gîte, appartements... avec une possibilité d'aménager la partie NORD également.

En bas, Salle de bain, WC séparé, coin cuisine, très grand salon avec grande cheminée en pierre d'époque, Hall d'entrée qui dessert une seconde partie :

Coin cuisine et 2 pièces séparées.

Côté NORD :

Une pièce avec la chaudière et accès à la cave au sous-sol : ouvertures portes fenêtres sur l'extérieur au NORD.

Une pièce avec ouverture sur l'extérieur côté SUD. Un WC séparé et une pièce où l'on aperçoit les meurtrières.

L'escalier qui amène à gauche sur une grande pièce à aménager, le palier puis à droite deux pièces : dont une avec lavabo et grandes ouvertures sur le jardin au NORD (possibilité de réhabiliter en gîte)



independant).

Une seconde maison a restaurer , menuiseries en double vitrages PVC :

Cuisine ouverte , 1 salon ou chambre, salle de bain et WC ,1 chambre avec palier a l'etage,

Plancher chauffant et cuisine fournis, a installer (le sol est deja decaisse).

Sur l'arriere : 79 m2 a reamenager

* 3 boxes pour chevaux existants

* logement ou agrandissement de la maison / gite existante.

Les interieurs combinent le caractere authentique des materiaux nobles, un escalier en bois d epoque et une grande cheminee en pierre monumentale.

Un batiment style barns offre 6 boxes de 3m x 3.20 m un acces direct aux paddocks verdoyants.

Domaine sur 1.46 hectares attenants en prairies et bois avec la possibilite d acheter plus de terres.

Une grande grange de plus de 375 m2 (15m par 25 m)peut etre transformee en ecurie ou en lieux de receptions de mariage, baptemes ou autre...

Les hotes pourraient profiter d'un sejour authentique, entoures de la beaute naturelle et immerges dans l'univers equestre.

Une opportunitie exceptionnelle pour un projet equestre et les amoureux de la vie en pleine nature.

Une possibilite de faire 7 logements !!

*** ASSAINISSEMENT : NON CONFORME sur la grange batisse

: CONFORME sur la maison gite **

Surface : 300 m2

Rooms : 10

Plot size : 01 ha 46 a 13 ca

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2023 CL



Price

450 000 €

Location

Auch 32000

Rooms

10

Property tax

2 098 € /year

Plot size

01 ha 46 a 13 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

Wood/PVC

Swimming pool

No

Heating

Fuel oil

Kitchen

Fitted/Kitchenette

View

Campaign

Exposure



South

Cellar

Yes

Levels (incl. ground floor)

2

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 5730.00 and 7790.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Commun

Pied carré fini: 300 m²

Room details

Total rooms: 10

Utility details

Heating: Oui

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX5.815.999

