



Loja / Estabelecimento Comercial em Marinha Grande de 95,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 44,661.4

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Leiria
Ville: Marinha Grande
Indicatif régional: 2430-180
Soumis: 06/06/2024

Description:

oportunidade de negocioOportunidade de Negócio

Trespasse de Restaurante em Pleno Funcionamento

Apresentamos uma oportunidade única para investidores e empreendedores: o trespasse de um restaurante self-service em pleno funcionamento, situado na estratégica zona industrial da Marinha Grande.

- Decoração Moderna e Agradável: O restaurante possui uma decoração moderna, proporcionando um ambiente acolhedor e agradável para todos os clientes.
- Localização Estratégica: Localizado junto à zona industrial, atrai diariamente um grande número de trabalhadores, especialmente durante a pausa para o almoço.
- Refeições Rápidas e Convenientes: Ideal para refeições rápidas e práticas, atendendo às necessidades dos trabalhadores da área. Também oferece petiscos ao fim da tarde, perfeito para relaxar após um dia de trabalho.
- Serviço de Takeaway: Facilita a vida dos clientes mais atarefados com um serviço de takeaway conveniente, ideal para refeições rápidas no início ou fim do dia.
- Capacidade de Atendimento: O restaurante tem capacidade para 42 pessoas sentadas na sala e 12 pessoas na esplanada, garantindo um serviço eficiente e confortável para todos.
- Infraestrutura Completa: Inclui uma garagem com zona de arrumos e armazém, além de uma cozinha funcional e bem equipada.
- Contrato de Arrendamento Acessível: O trespasse inclui um contrato de arrendamento com o



propriétaire do espaço, com renda acessível e renovável.

- Flexibilidade nas Encomendas: Não existe contrato de fidelização com marcas de máquinas de café e cerveja, permitindo encomendas mais justas conforme a necessidade e fluxo da clientela.

Esta é uma oportunidade imperdível para quem deseja investir num negócio de restauração com excelente localização, clientela garantida e potencial de crescimento. Entre em contacto para mais detalhes e agende uma visita!

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários e para negociar consigo a minha comissão, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço.

Contacte-me!

Porquê escolher um consultor imobiliário iad?

Escolha um consultor iad e beneficie do apoio da maior rede de consultores imobiliários independentes em Portugal.

Criada em França em 2008, a iad nasce de um modelo inovador que vem romper com o conceito tradicional de agência imobiliária, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor e o cliente. O sucesso do grupo iad reflete-se em milhares de consultores, imóveis online e negócios concretizados.

#ref: 120213

Année: 2023

Commun

Pied carré fini: 95 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 120213

