



Commercial premises for sale with Garage - PATAIAS



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 279,833.31

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Alcobaça
Indicatif régional:	2445-356
Soumis:	02/07/2024

Description:

ECI vous propose cet espace commercial d'une superficie de 256,30m² plus un garage en sous-sol de 78,56m² avec accès direct par l'intérieur et un portail électrique par l'extérieur.

Toutes les activités commerciales sont possibles, y compris les restaurants. Cet espace est très agréable en raison de sa hauteur sous plafond de 3,36m et a beaucoup de lumière avec de larges fenêtres vitrées et près de 40 mètres linéaires face à 3 rues, en situation de tiroir urbain, qui borde 5 rues.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 12 appartements et construit en 2011.

A 150 m de l'avenue principale avec bureau de poste, pharmacie, clinique de physiothérapie, banques, cafés, restaurants et plusieurs autres magasins.

Les espaces du sous-sol ont une porte d'accès au sous-sol avec accès direct aux véhicules pour le déchargement du niveau de marchandises et a un accès interne privé au magasin par des escaliers, avec possibilité de monte charge;

Les finitions intérieures seront réalisées par l'acheteur en fonction de l'activité de celui-ci.

Possibilité d'acquérir une seconde fraction adjacente pouvant transformer votre établissement en 393.41m² de surface + 135m² de garage en sous-sol.



Il ne s'agit PAS d'un TRESPASSE , mais d'une vente de propriété.

Investissement idéal! Planifiez votre visite!

Depuis 2009 sur le marché immobilier, Golden Properties dispose d'un portefeuille de plus de 1900 propriétés en Algarve et lisbonne, à partir d'appartements, villas, parcelles de terrain, magasins, bureaux, développements, en construction ou en plan, entre autres options d'investissement.

Lors de l'achat de votre maison avec nous, vous pouvez bénéficier de divers services, tels que: soutien financier, conseils fiscaux, soutien juridique personnalisé, soutien à monétiser l'investissement effectué (location annuelle et / ou de vacances), après-vente, la gestion des inspections nécessaires à la propriété et aussi le suivi dans le processus de certification de l'énergie à travers la recherche des meilleurs professionnels du secteur.

Visitez notre site web et trouvez votre maison de rêve!

Performance Énergétique: B

#ref:GAP-9841

Nouveau:

Oui

Commun

Salle de bains:

3

Pied carré fini:

256.3 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/BRIR-T114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

GAP-9841

