#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

## listing



## Information de l'agent

Nom: JT Estates

Nom de

compagnie:

Pays: Espagne Experience 2010

since:

Type de Selling a Property

service:

Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Consulting

Property Type: Apartments, Houses,

Other

Téléphone: +34 (935) 288-361 Languages: English, French,

Russian, Spanish

Site web: https://jt-estates.com

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: EUR 2,600,000

## Location

Pays: Espagne
Adresse: La Torrecilla
Soumis: 03/07/2024

Description:

Magnifique penthouse de luxe neuf prêt à emménager.

Il est livré entièrement meublé et décoré, il a une piscine privée sur la terrasse du duplex vue sur le mer et Gibraltar, les côtes africaines.

Il a deux grandes places de garage et une grande pièce de stockage, accès depuis le garage par ascenseur privé jusque dans l'appartement.

Meubles et électroménager de luxe en Gaugeneau, 3 chambres chacune avec sa salle de bain en suite. Uniquement 20 appartements pour la micro communauté qui donne accès à une grande piscine, jardin, Spa et Gym

Puis vous avez accès à toutes les commodités du complexe à savoir:

Sécurité 24/24, grand Eath Club avec salle de gym énorme, massage, spa avec sa piscine couverte, sauna, Hammam, Jaccouzy, une grande salle équipée de wifi, tables, salons, terasse avec barbecue à la disposition des membres, deux terrains de tennis, un mini club équestre, un restaurant au guide Michelin avec vues panoramiques, un mini Golf, etc....

Le tout à 8 minutes du centre de Marbella .

Quelle est la destination idéale en Europe que ce soit pour un investissement immobilier ou bien pour passer sa retraite, pour passer des vacances en famille, pour jouer au Golf ....

#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Si vous ne souhaitez pas être dépaysé par la barrière de la langue, les changement de monnaie, la culture, le décalage horaire, le climat ;alors vous trouverez l'Espagne qui est une destination proche, qui fait partie de l'Europe, où les habitants sont acceuillant et ou il fait bon d'y vivre.

Maintenant vous avez certainement entendue parler de l'Andalousie toute cette partie au Sud de L'espagne qui a une multitude de variétés : que ce soit la grande ville comme Malaga , que ce soit Grenade avec sa montagne la Sierra Nevada , Grenade ville des Tapas gratuites très chaude l'été et froide l'hiver . Vous avez aussi Séville la ville qui a donné naissance au Flamenco tant connu et beaucou de visites à faire. Vous avez une multitude de choses et de variétés en Andalousie . Que ce soit la montagne pour ses routes sinueuses en moto, à Vélo , les chemins pour les chevaux, pour se promener ou pour courir . Vous trouverez quelques 40 Golf qui se pratiquent toute l'année et bien entendu la Costa Del Sol . Toute la côte avec ses plage et petites criques, ses petits villages et ports qui vont jusqu'à l'embranchement Mer Méditéranée et Océan Atlantic à Tarifa . Vous avez aussi Gibraltar cette Montagne Anglaise ,etc....

Acheter une nouvelle promotion d'appartement dans un complexe fermé avec gardien à Marbella

Ceci nous amène au coeur de l'Andalousie sur cette Costa Del Sol et la Ville de Marbella , un nom comme Monaco, Saint tropez, Dubai .

#### Une destination far.

Vous qui pensez investir dans l'immobilier devez penser revente ou valeur du foncier, ou rendement locatif .

Marbella est la destination idéale avec son foncier qui ne cesse d'augmenter, les demandes supérieures aux offres en font de Marbella l'investissemnt le plus stable et rentable de l'Andalousie.

Marbella avec ses barrières Montagneuses et proche de L'afrique, sa Mer en font un climat doux et tempéré tout l'hiver , un bon climat l'été ni trop sec ni trop humide . Il faut savoir que à Marbella ce sont plus de 300 Jours de soleil à l'année .

Développement promotion à Marbella

Les finitions des appartement seront avec les tout derniers standards de luxe entre Domotique, électro ménager complet, chauffage au sol, aéro-thermie, double vitrage, indice énergétique faible A N'hésitez pas à voir chaque unité disponible dans notre Web avec les prix , caractéristiques, le plan de chaque appartement et aussi une innovation: une photo de la vue de chaque appartement que nous avons faites par drône .

Nous avons des plans de financement de paiement très intéressant et surtout une sécurité garantie par la plus grosse banque Espagnole.

Agents immobiliers Marbella

Pour tout renseignement nous somme là, jt-estates ne facture jamais d'honoraires ni de commissions aux acheteurs, nous vous offrons donc un service de grand qualité gratuit

Nouveau: Oui

#### Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 224 m²

## **Building details**

# IMLIX

### Marché immobilier IMLIX

https://www.imlix.com/fr/

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

**Contact information** 

IMLIX ID: Fully furnished duplex penthouse

