



## listing



### Information de l'agent

Nom:	JT Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Site web:	<a href="https://jt-estates.com">https://jt-estates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,065,383.56

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Torrecilla
Soumis:	03/07/2024

### Description:

Magnifique penthouse de luxe neuf prêt à emménager.

Il est livré entièrement meublé et décoré, il a une piscine privée sur la terrasse du duplex vue sur le mer et Gibraltar , les côtes africaines.

Il a deux grandes places de garage et une grande pièce de stockage , accès depuis le garage par ascenseur privé jusque dans l'appartement.

Meubles et électroménager de luxe en Gaugeneau , 3 chambres chacune avec sa salle de bain en suite .

Uniquement 20 appartements pour la micro communauté qui donne accès à une grande piscine, jardin, Spa et Gym

Puis vous avez accès à toutes les commodités du complexe à savoir:

&nbsp;Sécurité 24/24, grand Eath Club avec salle de gym énorme, massage, spa avec sa piscine couverte, sauna, Hammam, Jaccouzy, une grande salle équipée de wifi, tables, salons, terrasse avec barbecue à la disposition des membres, deux terrains de tennis , un mini club équestre, un restaurant au guide Michelin avec vues panoramiques, un mini Golf , etc....

&nbsp;Le tout à 8 minutes du centre de Marbella .&nbsp;

Quelle est la destination idéale en Europe que ce soit pour un investissement immobilier ou bien pour passer sa retraite, pour passer des vacances en famille , pour jouer au Golf ....



Si vous ne souhaitez pas être dépaycé par la barrière de la langue, les changement de monnaie, la culture, le décalage horaire, le climat ;alors vous trouverez l'Espagne qui est une destination proche, qui fait partie de l'Europe , où les habitants sont accueillant et ou il fait bon d'y vivre .

Maintenant vous avez certainement entendue parler de l'Andalousie toute cette partie au Sud de L'Espagne qui a une multitude de variétés : que ce soit la grande ville comme Malaga , que ce soit Grenade avec sa montagne la Sierra Nevada , Grenade ville des Tapas gratuites très chaude l'été et froide l'hiver . Vous avez aussi Séville la ville qui a donné naissance au Flamenco tant connu et beaucoup de visites à faire.

&nbsp;Vous avez une multitude de choses et de variétés en Andalousie . Que ce soit la montagne pour ses routes sinueuses en moto, à Vélo , les chemins pour les chevaux, pour se promener ou pour courir .&nbsp;Vous trouverez quelques 40 Golf qui se pratiquent toute l'année et bien entendu la Costa Del Sol . Toute la côte avec ses plage et petites criques, ses petits villages et ports &nbsp;qui vont jusqu'à l'embranchement Mer Méditerranée et Océan Atlantique à Tarifa . Vous avez aussi Gibraltar cette Montagne Anglaise ,etc....

Acheter une nouvelle promotion d'appartement dans un complexe fermé avec gardien&nbsp;à Marbella&nbsp;

Ceci nous amène au coeur de l'Andalousie sur cette Costa Del Sol et la Ville de Marbella , un nom comme Monaco, Saint tropez, Dubai .

Une destination far .

Vous qui pensez investir dans l'immobilier devez penser revente ou valeur du foncier, ou rendement locatif .

Marbella est la destination idéale avec son foncier qui ne cesse d'augmenter , les demandes supérieures aux offres en font de Marbella l'investissement le plus stable et rentable de l'Andalousie .

Marbella avec ses barrières Montagneuses et proche de L'Afrique, sa Mer en font un climat doux et tempéré tout l'hiver , un bon climat l'été ni trop sec ni trop humide . Il faut savoir que à Marbella ce sont plus de 300 Jours de soleil à l'année .

Développement promotion à Marbella&nbsp;

Les finitions des appartement seront avec les tout derniers standards de luxe entre Domotique, électro ménager complet, chauffage au sol, aéro-thermie, double vitrage, indice énergétique faible A

N'hésitez pas à voir chaque unité disponible dans notre Web avec les prix , caractéristiques, le plan de chaque appartement et aussi une innovation: une photo de la vue de chaque appartement que nous avons faites par drone .

Nous avons des plans de financement de paiement très intéressant et surtout une sécurité garantie par la plus grosse banque Espagnole .

Agents immobiliers Marbella&nbsp;

Pour tout renseignement nous sommes là, j't-estates ne facture jamais d'honoraires ni de commissions aux acheteurs, nous vous offrons donc un service de grand qualité gratuit

Nouveau:

Oui

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	224 m <sup>2</sup>

## Building details



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

Outdoor Amenities:

Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:

Fully furnished duplex penthouse

