



## Beau Plain pied sans travaux à Campagne les Boulonnais



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 262,834.86

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Campagne-les-Boulonnais
Indicatif régional:	62650
Soumis:	28/07/2024

### Description:

Venez découvrir ce beau plain pied sans travaux construit en 2009 de 126 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup>. Maison au calme, retirée de la route, école de la maternelle au cm<sup>2</sup> dans le village (collège à Hucqueliers, trajet en bus scolaire), située à 7 kilomètres d'Hucqueliers, à 12 kilomètres de Desvres (où vous avez tous les commerces), à 30 kilomètres de Saint Omer et à 35 kilomètres de Boulogne sur Mer (plage)

A l'intérieur de cette jolie maison, vous avez une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un grand et lumineux séjour - salon, trois chambres, une salle d'eau munit d'une grande douche à l'italienne et un meuble double vasque, un wc indépendant et une buanderie.

A l'étage, vous avez un grand grenier aménagé (il reste quelques finitions à effectuer)

A l'extérieur, vous pouvez garer au moins quatre voitures, plus un grand garage, un abri pour le bois, un grand abri démontable, un jardin (devant et derrière la maison), une serre et un petit bois viennent compléter ce bien.

Le mode de chauffage est une belle cuisinière à bois dans la cuisine et une cheminée à feu de bois dans le séjour.

Les menuiseries sont toutes en bois double vitrage, hormis les 3 baies vitrées qui sont en alu équipées de volets électriques.

L'assainissement est une fosse septique aux normes.

Pour venir découvrir ce bien, contacter sans plus attendre :

Stéphanie Delhaye

mandataire Groupement Immobilier

RSAC 818 956 823 de Boulogne sur Mer



téléphone : 06.56.68.87.53

mail : s.delhaye@groupeimmo.net

Cette annonce vous est proposée par DELHAYE Stephanie - EI - NoRSAC: 818 956 823, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Boulogne sur Mer Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 2009

## Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 126.42 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 200

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 531\_34924

