



Traditional house for sale, 7 rooms - Monfort 32120



Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Expérience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	http://www.maisonsetmanoires.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 181,508.73

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	32120
Soumis:	26/08/2024

Description:

Maison de village en parfait état, très confortable, de nombreux travaux ont été réalisés récemment. D'une surface habitable de 110m² environ avec 2 grands espaces de rangement et une cour privée de 26m².

La maison comprend une cuisine équipée de 14m² ouverte sur un salon-séjour de 17m², une pièce de 20m², ancien garage avec baie vitrée pouvant faire une pièce supplémentaire, 1WC.

À l'étage 3 chambres, 1 bureau, 1SDE, 1WC.

Isolation dans les combles, double vitrage, volets roulants solaires, de nombreux travaux sous garantie décennale.

Idealement placée entre FLEURANCE ET MAUVEZIN

45MNS de TOULOUSE

Village très calme

Surface : 110 m²

Rooms : 7



Caracteristiques techniques

Reference

MM2059GN

Price

155 150 €

Location

Monfort 32120

Rooms

7

Bedrooms

3

Shower room

1

Property tax

500 € /year

Sanitation

Main drains

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating



Wood, Electric/Individual

Living room

17 m²

Terrace surface

26 m²

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Town

Exposure

Southeast

Insulation

OUI

Cellar

No

Levels (incl. ground floor)

2

Roof

bon etat

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class B Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 2610.00 € and 3570.00 € for the years 2021, 2022, and 2023



(including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 110 m²

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating: Oui

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.040.330

