



## Dpt Saône et Loire (71), à vendre BOURBON LANCY immeuble



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 69,178.64 |

### Location

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Pays:                 | France                  |
| État/Région/Province: | Bourgogne-Franche-Comté |
| Indicatif régional:   | 71140                   |
| Soumis:               | 04/09/2024              |

### Description:

En exclusivité Centre ville de BOURBON-LANCY à vendre immeuble à rendement locatif (actuellement loué). Il est composé d'un local commercial de 40 m<sup>2</sup> avec vitrine et d'un coin sanitaire (lavabo, toilettes). A l'extérieur un couloir mène à un appartement (actuellement loué) de type t2 de 41 m<sup>2</sup> où un hall distribue une cuisine et une salle de bain + wc. Un escalier conduit à l'étage et dessert un coin salle à manger-salon et une grande chambre. Chauffage central au gaz et double vitrage. A l'extérieur (dans une cour intérieure) deux dépendances à rénover pouvant être transformées en deux appartements supplémentaires. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°833 001 969 - Greffe de MACON) Jerô

### Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Pied carré fini: | 81 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------|

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

|                       |                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/VINP-T3688201/?utm_ca">http://www.arkadia.com/VINP-T3688201/?utm_ca</a> |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028594116

