



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 258,303.22

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	San Juan de los Terreros
Indicatif régional:	04648
Soumis:	11/10/2024

### Description:

Description de l'objet: Ces confortables appartements situées au rez-de-chaussée ou au premier étage, très près de la plage, d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> (terrasses comprises) se composent de: 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, 1 salon / salle à manger avec cuisine moderne, 1 salle lessive et 1 terrasse / balcon couvert (environ 21 m<sup>2</sup>). Ce développement près de la plage se compose d'appartements de 1, 2 et 3 chambres à coucher avec de grandes terrasses. Les propriétés au rez-de-chaussée disposent d'une terrasse couverte et d'un jardin. Les appartements situés au premier étage vous permettront de profiter du soleil almerien à partir d'une spacieuse terrasse. Les penthouses ont également à leur disposition un grand espace extérieur sous la forme d'une terrasse supérieure avec vue sur mer et est accessible depuis la propriété. Les terrasses supérieures comprennent une douche, un robinet, des prises électriques et de télévision, il est également possible d'y installer un barbecue. Ces appartements sont situés à quelques pas de la Playa Los Nardos et de la Playa La Entrevista, sur la côte d'Almería, à proximité de la municipalité d'Águilas et de Vera. Ce complexe offre de vastes espaces intérieurs communautaires, avec de beaux jardins, un grand espace piscine avec jacuzzi, entouré d'une spacieuse surface de gazon naturel, on y trouve de plus des douches, chaises longues et parasols de bruyère et également accès au WIFI communautaire. Les espaces communautaires disposent aussi d'une aire de jeux pour enfants dans un périmètre de sécurité fermé. Équipement/accessoires: L'équipement de haute qualité des appartements comprend des fenêtres et portes en PVC avec double vitrage et avec volets en aluminium, portes de sécurité, grilles de sécurité au rez-de-chaussée, cuisines équipées avec unités supérieures et inférieures et hotte aspirante, armoires encastrées dans les chambres, sanitaires de qualité supérieure, pré-installation de la climatisation, installation d'équipements TV pour la réception des chaînes espagnoles, russes, françaises



, anglaises et allemande, avec un récepteur satellite numérique HD dans chaque propriété et une installation d'un routeur Wi-Fi. Les jardins privés seront aménagés et équipés d'un système d'irrigation automatique, sur les toits-terrasses il y aura douche extérieure avec robinet. Toutes les maisons ont une place de stationnement au sous-sol. Moyennant un supplément, toutes les propriétés peuvent être achetées avec tous les meubles ainsi que les couverts pour que vous puissiez vous détendre et profiter de vos vacances dès votre arrivée. Situation de la maison/du terrain: Le complexe est situé à seulement 600 m de la plage. Un centre commercial se trouve à proximité avec entre autres, un supermarché, un centre sportif et divers restaurants. De plus, à environ 1 200 mètres, se trouve le village de San Juan de los Terreros, avec une grande variété de commodités et de services. La ville d'Águilas, avec ses centres commerciaux ainsi que tous les services présents habituellement dans une grande ville, se trouve à quelques minutes en voiture. A 3 km du complexe, se trouvent les verdoyants parcours de golf d'Águilón Golf et Desert Spring Golf. Les grandes villes à proximité sont Lorca, Carthagène et Almería. Les aéroports de Murcie et d'Almería ne sont qu'à environ une heure de route, de plus l'aéroport d'Alicante est également facilement accessible par l'autoroute AP-7.

## Commun

Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/BCLW-T2565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BCLW-T2565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ha-stn-140-a05

