listing

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 358,188.09

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté Valencienne
Ville:	Orito
Indicatif régional:	03679
Soumis:	11/10/2024

Description:

Description de l´objet: Ces merveilleuses et confortables maisons en rangée d'une superficie d'environ 182 m ^{2}- 215 m ^{2} (selon les modèles, terrasses comprises) se composent de : 3 chambres à coucher, 2 salles de bains (une dans la suite parentale), 1 W.C., 1 séjour/salle à manger avec coin cuisine, 1 cave (ca. 14 m^2 - 20 m^2), 1 balcon et 1 toit-terrasse (environ 52 m^2 - 69 m^2). Ce nouveau complexe de golf résidentiel est à quelques minutes seulement d’Elche et à 15 minutes d’Alicante et de la plage, à deux pas de Monforte del Cid. Les 54 maisons mitoyennes de 3 chambres, 2 salles de bains et un W.C, disposent de terrasses spacieuses et de jardins collectifs. Elles forment un petit ensemble privé, véritable havre de paix. Les résidents de cette résidence bénéficieront d'un accès exclusif à un large éventail d'équipements de première classe. Vous pourrez vous rafraîchir dans la piscine commune, vous maintenir en forme dans le gymnase entièrement équipé ou passer du bon temps avec vos amis et votre famille dans les espaces verts communs. Vous trouverez également au sein du complexe une école bilingue et un supermarché : une plus grande gamme de services peuvent se trouver à Elche, à quelques minutes à peine. Les maisons offrent une extraordinaire qualité de vie aux habitants d’Elche, au cœur de la nature et à proximité de plusieurs terrains de golf. Vous aurez une totale tranquillité d’esprit, car vos enfants pourront jouer en toute liberté dans le complexe offrant une entière sécurité, ils pourront ainsi profiter des espaces verts avec les autres enfants de leur âge. Le complexe résidentiel propose des services complets qui s’ajoutent à ceux des villes voisines,d’ Elche et d’Alicante. Le tout dans l’écrin naturel d’un terrain de golf. Réalisez un investissement pour la santé, le bien-être et la sécurité de votre famille : une qualité de vie unique! Oubliez le stress et vivez dans une maison au prix d’un appartement au centre d` Elche. L’ environnement a de quoi satisfaire toutes vos attentes et vous fournir tous les équipements afin de vous garantir confort

et quiétude dans votre nouvelle maison. Équipement/accessoires: Les propriétés sont construites avec des matériaux de première qualité : isolation thermique et acoustique conformément à la nouvelle législation récemment adoptée, système d'aérothermie pour chauffer l'eau, structure en PVC avec double vitrage et stores motorisés dans les salles de séjour, portes de sécurité, climatisation préinstallée, armoires encastrées, cuisines meublées (sans appareils électroménagers) et bien d'autres choses encore. De plus, toutes les maisons sont dotées d'une place de parking privée au sous-sol, sur le terrain privé ou à l'intérieur de l'urbanisation. Situation de la maison/du terrain: Le nouveau complexe résidentiel se situe dans un resort de golf près de Orito. Sa situation est absolument privilégiée, non seulement en raison de son environnement, de son calme et de sa qualité de vie, mais aussi parce qu'il se trouve au cœur du terrain de golf, avec tous les avantages que cela implique. La vue magnifique de certaines maisons sur la Sierra de las Águilas et la Sierra del Cid augmente considérablement la valeur de votre investissement.la Sierra d' Elche n'est qu'à 8 minutes par la A7 et Alicante à seulement 15 minutes par la A31, le complexe offre donc une possibilité exceptionnelle de vivre en pleine nature, à proximité d'Elche et d'Alicante. L'aéroport international d'Alicante, avec ses vols réguliers vers plusieurs capitales européennes et les plus grandes villes d'Espagne, dont le trafic annuel s'élève à 11 millions de voyageurs, n'est qu'à un quart d'heure par l'autoroute A31. L'Euromed relie Barcelone à Valence et la nouvelle ligne de AVE permet d'atteindre Madrid en moins de 3 heures. Depuis le port de Valence, de nombreux navires partent pour des croisières en Méditerranée ou pour l'Afrique du Nord. La région dispose d'un vaste réseau autoroutier que la relie à l'ensemble de l'Espagne et à l'Europe. La palmeraie d'Elche, la plus vaste d'Europe, a été inscrite au patrimoine mondial de l'humanité pour sa beauté et sa singularité. La petite ville de Monforte del Cid, à quelques minutes du complexe, offre un riche patrimoine historique et une économie reposant sur l'industrie du marbre et la viticulture, elle est d'ailleurs réputée pour son raisin de table dont les grappes sont ensachées et qui bénéficie d'une AOC : le raisin du Vinalopó. Tous les services de Monforte del Cid sont à votre disposition, à deux pas d'Alenda. Il existe actuellement plus de 15 terrains de golf sur la Costa Blanca et la proximité des plages et de la côte et le climat exceptionnel de la Costa Blanca aussi permettent de pratiquer toute l'année sports nautiques et navigation. De nombreux ports et marinas sont à votre disposition à proximité. Autres: Evaluation de l'efficacité énergétique en cours.

Commun

Pied carré fini:	182 m^2

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Parking:	Oui

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/BCLW-T2723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ha-otn-110-r02