Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Villa de 4 chambres dans le centre de Trofa - 15 m



Information de l'agent

Nom: Augusto Portela

courriel: auguport@protonmail.c

om

Nom de compagnie:

Pays: Portugal

Téléphone: +351 (96) 984-7986 Languages: English, Portuguese,

Spanish

Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: EUR 350,000

Location

Pays: Portugal État/Région/Province: Porto Ville: Bougado

Adresse: Rua Heliodoro Salgado

Soumis: 23/10/2025

Description:

Villa de 4 chambres dans le centre de Trofa - 15 minutes de Porto

Opportunité d'affaires

Description de l'affaire:

- Surface brute de construction : 260 m2

- Surface totale du terrain : 587 m²

Maison mitoyenne à trois façades située dans le centre de Trofa sur un terrain de 587 m2, comprenant 2 étages : rez-de-chaussée et premier étage.

Le premier étage comprend un hall d'entrée de 5 m2, un salon-salle à manger de 25 m2 avec accès à un balcon, un couloir de 7 m2, une cuisine de 22 m2, deux salles de bains et quatre chambres à coucher, dont trois d'environ 12 m2 et l'autre d'environ 16m2.

Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Le rez-de-chaussée dispose d'un grand salon d'environ 100 m2, d'une pièce d'environ 20 m2 et d'un WC.

Cet étage pourrait être utilisé comme commerce (éventuellement une clinique médicale ou autre) ou transformé en appartement.

A l'extérieur, un jardin longe les trois façades de la maison, ainsi qu'un garage fermé pour 1 voiture et des dépendances.

Elle dispose d'un puits et de l'eau de la société.

La propriété est située dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes de divers services et magasins et avec un excellent accès à Braga, Porto et l'aéroport de Sá Carneiro.

Nouveau: Non

Condition: Must be reformed

Année: 1985

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3

Pied carré fini: 260 m^2 Dimesions du lot: 587 m^2 Garage sq. ft.: 20 m^2

Room details

Floor Covering: Hardwood Basement: Finished

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Consumption: E

Building details

Orientation: NW

Rental details

Furnished: Non
Pets Allowed: Oui

Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.218.560

