



Immeuble à vendre entièrement rénové à El Clot, Barcelone



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,738,896.24

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	06/11/2024

Description:

Walter Haus présente en exclusivité cet impressionnant bâtiment entièrement rénové dans le quartier du Clot, à Barcelone, une opportunité sans précédent pour les investisseurs et les entrepreneurs. Avec une parfaite intégration de locaux commerciaux et d'appartements résidentiels, ce bien offre de multiples possibilités de rentabilité et un fort potentiel de revalorisation. Locaux commerciaux : Local 1 (avec licence restaurant) : 89 m² Salle 2 : 159 m² Appartements résidentiels : Rez-de-chaussée : 102 m² Deuxième étage 1 : 51 m² Deuxième étage 2 : 55 m² Troisième étage 1 : 51 m² Troisième étage 2 : 55 m² Chambre Penthouse : 113 m² 60 m² terrasse privée Terrasse publique : 27 m² Superficie totale construite : 694 m² 110 m² de terrasses extérieures. Emplacement stratégique : À quelques pas de la Plaza de las Glòries rénovée, le bâtiment bénéficie d'excellentes liaisons de transport, offrant une accessibilité imbattable. Potentiel de revalorisation : La zone est en plein développement urbain, ce qui favorise une appréciation continue de la valeur des propriétés. Proximité du 22@ : La proximité du dynamique quartier technologique et commercial du 22@ attire les professionnels et les entreprises, assurant une demande constante. Qualité de vie : La zone environnante est enrichie de nouveaux parcs et commodités, créant un environnement optimal pour vivre et travailler. Forte demande locative : Ce bâtiment est un investissement sûr en raison de la forte demande locative dans la région, ce qui garantit un flux continu de revenus. Ne manquez pas cette opportunité extraordinaire dans l'une des zones avec la plus grande projection de croissance de Barcelone.

Commun

Pied carré fini:	694 m ²
------------------	--------------------



Dimesions du lot: 784 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 4960v

