



Immeuble exclusif rénové à Les Glòries, Barcelone



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,626,419.99

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	06/11/2024

Description:

Walter Haus a le plaisir de présenter en exclusivité ce magnifique bâtiment entièrement rénové dans le quartier Les Glòries, Barcelone, une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et les entrepreneurs. Ce bien allie parfaitement locaux commerciaux et logements, offrant une diversité d'options de rentabilité et un potentiel de revalorisation considérable. Répartition résidentielle : Studio Bas : 34 m² Rez-de-chaussée : 53 m² Premier étage : 99 m² Deuxième étage 1 : 46 m² Deuxième étage 2 : 49 m² Troisième étage 1 : 46 m² Troisième étage 2 : 49 m² Quatrième étage 1 : 46 m² Quatrième étage 2 : 49 m² Penthouse : 53 m² terrasse privative de 42 m² Surface totale construite : 579 m² 116 m² de terrasses extérieures. Emplacement stratégique : Situé à quelques pas de l'emblématique Plaza de las Glòries, le bâtiment dispose d'excellentes liaisons de transport, garantissant une accessibilité inégalée. Potentiel de revalorisation élevé : Le quartier est en cours de rénovation urbaine, augmentant la valeur des propriétés à long terme. Proximité du Quartier 22@ : La proximité du vibrant quartier technologique et commercial 22@ attire autant les professionnels que les entreprises, assurant une occupation constante et stable. Améliorer la qualité de vie : L'environnement est revitalisé avec de nouveaux parcs et services, créant un espace idéal pour le bien-être des résidents et des utilisateurs. Forte demande locative : Parfait pour les investisseurs, cet immeuble bénéficie d'une forte demande locative, garantissant un flux de revenus stable et sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement unique dans l'un des domaines de plus grande croissance et transformation de Barcelone.

Commun

Pied carré fini:	579 m ²
Dimesions du lot:	695 m ²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 4961v

