



Local à vendre dans le quartier Castellana, Madrid



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,812,830.87

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	15/11/2024

Description:

Local commercial à vendre dans le quartier exclusif de Castellana, Madrid, idéal pour des projets à grande échelle. Avec un total de trois étages, la propriété a une superficie construite de 460 m². Le rez-de-chaussée offre 160 m², tandis que les étages souterrains -1 et -2 totalisent respectivement 160 m² et 140 m², offrant un espace suffisant qui se prête à une grande variété d'utilisations commerciales. Cette propriété, qui nécessite une rénovation, est prête à être transformée en un espace qui reflète la vision de son nouveau propriétaire. La propriété se distingue par sa polyvalence et son potentiel de design, idéale pour les établissements à la recherche d'une enclave très prestigieuse à Madrid. Bien qu'il ne dispose pas d'évacuation des fumées, la vaste superficie et sa disposition sur trois niveaux permettent de multiples options de distribution et de fonctionnalité. Cette propriété est parfaite pour s'adapter aux besoins de projets bancaires, de bureaux de représentation ou d'entreprises visant le segment premium. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Madrid, la propriété est située sur l'artère Castellana, entourée de bureaux d'entreprise, de boutiques de luxe et d'un accès à tous les services de la ville. La proximité des nœuds de transport et l'afflux important de clients potentiels assurent un emplacement stratégique pour ceux qui souhaitent se démarquer dans l'environnement financier et commercial de la capitale. Chez Walter Haus, nous sommes fiers d'offrir des propriétés uniques comme cet emplacement, où emplacement, potentiel et exclusivité se rejoignent. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ; Nous serons heureux de vous accompagner à chaque étape vers un investissement immobilier de grande valeur.

Commun

Salle de bains:	2
-----------------	---



Pied carré fini:	460 m ²
Dimesions du lot:	460 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/EGYB-T359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	m30581va
-----------	----------

