

## Moradia T3 com Piscina e Jardim em Bom Sucesso, Óbidos



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 680,000

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Vau
Soumis:	19/12/2024

#### Description:

Moradia T3 com 180m2 inserida no emblemático Bom Sucesso Resort, um condomínio fechado de referência nacional, onde o requinte, a segurança e o conforto convivem em perfeita harmonia com a natureza.

Com uma localização privilegiada, a apenas alguns minutos da Lagoa de Óbidos e das icónicas praias do Rei Cortiço e Bom Sucesso, esta propriedade oferece o cenário ideal para quem procura tranquilidade sem abdicar da proximidade a pontos de interesse. Os amantes de golfe encontrarão aqui um verdadeiro paraíso, rodeado por três campos de excelência, incluindo o prestigiado Praia D'El Rey Golf & Beach



Resort. A curta distância de Lisboa (1h) e a proximidade de escolas internacionais tornam-na a escolha perfeita para residência permanente ou segunda habitação de luxo.

Implantada num lote generoso de 972 m<sup>2</sup>, a moradia alia arquitetura contemporânea a uma funcionalidade irrepreensível. No exterior, desfrute da piscina privativa, do terraço e de um jardim exclusivo que proporciona momentos de serenidade e ligação direta à natureza.

O interior distingue-se pelo design moderno e pelos acabamentos premium. A zona social é composta por:

- Hall de entrada elegante
- Sala de estar com lareira e acesso ao jardim
- Sala de jantar ampla, ideal para convívios
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de topo
- WC de serviço

Na área privativa encontram-se três suítes luminosas, duas com roupeiros embutidos e uma master suíte com closet, todas com saída direta para o jardim.

Equipamentos e acabamentos incluem:

- Caixilharia em PVC branco com vidros duplos e sistema oscilo-batente
- Porta blindada
- Tetos falsos com iluminação LED
- Pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central

Como residente do Bom Sucesso Resort terá ainda acesso a uma vasta gama de serviços exclusivos: campo de golfe de classe mundial, SPA, ginásio, Kids Club, restaurante, bar, heliporto e lavandaria - tudo pensado para proporcionar uma vida com mais qualidade, comodidade e bem-estar.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: B-

#ref:AH2408-FC

Année: 2009

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	180 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	972 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2408-FC



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

