



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Harry Nelemans
Nom de compagnie:	Nelemans Real Estate
Pays:	Espagne
Expérience since:	2007
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (966) 792-288
Languages:	Dutch, English, Spanish
Site web:	<a href="https://nelemans.es">https://nelemans.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 544,000

#### Location

Adresse:	Altaona Golf Country Village
Soumis:	18/12/2024

#### Description:

Spacieuses villas de conception contemporaine avec 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, 1 toilette d'invité, piscine privée et parking hors route dans un bel emplacement au pied des montagnes. Ces villas sont conçues pour garantir un mode de vie naturel. Ils sont situés sur les rangées centrales du développement, à côté de grands espaces verts, et vous donnent un accès direct aux sentiers de montagne situés derrière. La beauté de la nature environnante peut être appréciée tranquillement depuis le jardin et les terrasses spacieuses, ensoleillées et orientées au sud, avec des vues infinies sur le golf, les lacs et la campagne lointaine.

Grâce aux grandes baies vitrées, on peut également profiter de la vue dans toute la propriété. En outre, vous pouvez accéder au jardin paysager depuis plusieurs pièces. Vivre ici crée vraiment un environnement ouvert, frais et énergique, qui vous garantit un bon équilibre. En vous tenant dans votre jardin, vous avez l'impression d'être au sommet de la montagne, alors que votre villa offre toujours une totale intimité. Les maisons sont construites en tenant compte de la nature. Les murs en partie en pierre naturelle leur confèrent un caractère distinctif et chaleureux et les aident à se fondre dans la zone montagneuse située derrière. Même les toits sont conçus de telle sorte que, quel que soit l'endroit où vous regardez, l'ensemble semble vert. Des plantes indigènes sont placées sur les toits pour offrir une verdure infinie. De plus, ces plantes n'offrent pas seulement un parfum agréable mais agissent également comme des répulsifs naturels contre les parasites tels que les guêpes et les moustiques, assurant ainsi un confort maximal.

Un autre élément caractéristique de ces maisons est l'utilisation efficace de l'espace disponible selon les



normes de l'Europe du Nord. Il en résulte de grandes pièces et de vastes placards. De plus, le système de construction unique garantit à votre maison une efficacité énergétique très élevée et une isolation optimale (froid et chaleur). En outre, elle élimine d'autres problèmes liés aux méthodes de construction traditionnelles, tels que les fissures et les problèmes d'humidité.

Grâce à sa taille en L, la maison offre non seulement une distribution pratique, mais aussi une intimité maximale vis-à-vis de vos voisins.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 228 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 454 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NRE 8051

