



Opportunité d'investissement exceptionnelle – Maison de 2 chambres près de la mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 45,005.29

Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Varna
Ville:	Varna
Soumis:	22/01/2025

Description:

Cette charmante propriété est située dans un village paisible à seulement 25 km de la ville balnéaire de Kavarna. Entourée de nature et d'un climat côtier, la maison offre le mélange parfait de confort, de commodité et d'accessibilité.

Le village abrite une petite communauté d'environ 450 habitants, ce qui lui assure une atmosphère calme et conviviale. Il dispose d'infrastructures essentielles, notamment une école primaire, un jardin d'enfants, un pub, un stade, une aire de jeux pour enfants, des commerces et des services tels qu'un bureau municipal, un bureau de poste et des cliniques médicales et dentaires.

La maison elle-même mesure 81 m² et est soigneusement conçue avec deux chambres spacieuses, une salle de bains et un grand salon avec une cuisine ouverte et un coin repas. Les caractéristiques supplémentaires comprennent un sous-sol et une dépendance extérieure.

La propriété offre un terrain de 1370 m², parfait pour le jardinage, la détente ou un développement ultérieur. La maison a été modernisée avec des systèmes électriques et de plomberie mis à jour et est connectée à un nouveau système d'eau et d'égouts public, sans fosse septique, ce qui est très rare pour les villages bulgares. Il existe également la possibilité de connecter Internet par fibre optique haut débit.

Une terrasse surélevée devant la maison offre un potentiel de transformation en une véranda luxueuse ou un espace de vie supplémentaire. L'emplacement est idéal, avec un magasin local à seulement 5 minutes à



piéd où vous pourrez facilement payer vos factures de services publics.

Pour ajouter à l'attrait de la propriété, la route devant la maison devrait être pavée l'année prochaine dans le cadre d'un projet de modernisation financé par l'UE, améliorant l'accessibilité et augmentant sa valeur future.

Cette propriété est une opportunité extraordinaire pour quiconque souhaite vivre près de la mer, profiter d'une retraite de vacances ou faire un investissement intelligent.

Ne manquez pas cette offre exceptionnelle – contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails !

Condition: Reformed

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 81 m²
Dimensions du lot: 1370 m²

Room details

Total rooms: 3

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JPXN-T9112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 314285

