



## Apartamento T2 em Lisboa em Condomínio Exclusivo



### Information de l'agent

Nom: AliasHouse - Real Estate  
courriel: geral@aliashouse.pt  
Nom de compagnie:  
Pays: Portugal  
Experience since: 2015  
Type de service: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Téléphone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Site web: <http://www.aliashouse.pt>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,278,894.5

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Lisbonne  
Soumis: 27/01/2025

### Description:

Apartamento T2 inserido num condomínio fechado que conjuga conforto, elegância e exclusividade. A poucos passos do rio Tejo, numa das zonas mais charmosas e culturais de Lisboa, na emblemática Rua das Janelas Verdes.

Com 99 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, o imóvel destaca-se pela sua luminosidade natural e pela excelente distribuição dos espaços. Ao entrar, é recebido por um hall em open space que se prolonga para uma sala ampla, ideal para momentos de convívio ou relaxamento. A cozinha, semi-aberta para a sala, está totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch e pensada para responder às exigências do dia a dia com funcionalidade e sofisticação.

A zona privada oferece dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles em suite com casa de



banho completa com banheira, complementada por uma segunda casa de banho com base de duche. Inclui ainda dois lugares de estacionamento e uma arrecadação, garantindo-lhe toda a comodidade no centro da cidade.

O condomínio, construído em 2021, apresenta acabamentos de elevada qualidade, como pavimento flutuante em madeira tipo carvalho, paredes em estuque pintado a branco, mármore branco Ibiza e carpintarias lacadas. Tudo foi pensado para oferecer um ambiente harmonioso, moderno e funcional, em perfeita sintonia com a herança clássica do bairro envolvente.

Os residentes têm ainda acesso a um agradável jardim comum, piscina e ginásio totalmente equipado - espaços ideais para descontrair e cuidar de si, sem sair de casa.

Uma oportunidade rara para viver num dos bairros mais autênticos de Lisboa, perto de museus, galerias, restaurantes, cafés e toda a vida vibrante da capital, sem abdicar da tranquilidade e segurança de um condomínio privado.

NOTA: VALOR DE CONDOMÍNIO: 163,00€

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH251-MG

Nouveau:

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	99 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	AH251-MG
-----------	----------



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

