



For Sale Pristine Country Residence with Pool in Darnac - 87



Information de l'agent

Nom: Catherine Bower
Nom de compagnie: Property Sales in France
Pays: France
Experience since:
Type de service: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses
Téléphone: +33 (609) 606-082
Languages: French
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 292,335.96

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Darnac
Indicatif régional: 87320
Soumis: 10/02/2025

Description:

For Sale Pristine Country Residence with Pool in Darnac - 87 - AGENCY FEES PAID BY SELLER

Offered for sale is this pristine 3-bedroom country residence with swimming pool; in a hamlet attached to the village of Darnac in the Haute Vienne. Darnac is part of the newly formed commune of Val D'Oire et Gartempe.

THE SELLER ALSO HAS A GITE CLOSE BY WHICH COULD BE BOUGHT WITH THIS PROPERTY SEE CB13415 OR ASK FOR DETAILS

Darnac itself is 3km away from the house and has a very good restaurant/bar, a wine merchant and a great little brocante.

The village of Bussiere Poitevine is also 3kms away where you will find a general store, open 7 days a week, butcher, baker, newsagent, pharmacy, garage, two petrol stations, medical centre, cafe/bar, restaurant, Salon de The, DIY outlet, bank, post office and a primary school).



Drive another 10 - 20 minutes either way and you will find the towns of Bellac, Le Dorat, L'Isle Jourdain, Montmorillon and Lussac Les Chateaux, you have plenty of choice in this location.

The international airports at Limoges, and Poitiers for daily flights to several UK destinations are both just under one hour away. The nearest train stations are Lussac Les Chateaux and Le Dorat; both around 15 minutes; with train links to Limoges and Poitiers; the latter providing cross platform TGV connections to Paris, Bordeaux and other French cities plus Brussels and London (via Lille).

The house benefits from mains electricity and water; drainage is to septic tank; it has a mix of single- and double-glazed windows. The electrics and the roof are in good condition.

The house, sits in an elevated position, looking down and over the valley, and the swimming pool below pool is an amazing bonus with an excellent wood terraced area to one side.

Ground Floor - Sous Sol

Garage - 32m²

Storeroom - 12m² with tiled floor

Wine Cellar - 10m²

Workshop - 11m²

First Floor

Entrance - 5m²

Kitchen - 30m²

Veranda - 18m²

Living/Dining - 25m²

Bedroom 1 - 12m²

Shower Room - 5m²

WC - 2m²

2nd Floor

Landing - 10m²

Bedroom 2- 18m²



Bedroom 3 - 18m2

Shower Room - 7m2

Storage/Eaves x 2

Outside

Land in total of 8640m2 with

Garden to all sides, included a woodland area to the back of the house

Swimming Pool with cover

Covered Pool Terrace

Mature Gardens with gated (solar powered) entrance.

Zu verkaufen Pristine Landhaus mit Pool in Darnac - 87

Zum Verkauf angeboten wird dieser makellose Landsitz mit 3 Schlafzimmern und Swimmingpool in einem Weiler, der an das Dorf Darnac in der Haute Vienne angrenzt. Darnac ist Teil der neu gebildeten Gemeinde Val D'Oire et Gartempe.

Darnac selbst ist 3 km vom Haus entfernt und verfügt über ein sehr gutes Restaurant/Bar, einen Weinhandler und einen tollen kleinen Brocante.

Das Dorf Bussiere Poitevine ist ebenfalls 3 km entfernt. Dort finden Sie einen Gemischtwarenladen, der 7 Tage die Woche geöffnet hat, einen Metzger, einen Backer, einen Zeitungshandler, eine Apotheke, eine Autowerkstatt, zwei Tankstellen, ein Ärztezentrum, ein Cafe/Bar, ein Restaurant, einen Salon de The, einen Baumarkt, eine Bank, ein Postamt und eine Grundschule.)

Weitere 10 bis 20 Minuten in beide Richtungen entfernt liegen die Städte Bellac, Le Dorat, L'Isle Jourdain, Montmorillon und Lussac Les Chateaux - die Auswahl ist gross.

Die internationalen Flughafen von Limoges und Poitiers, von denen aus täglich mehrere Ziele in Grossbritannien angeflogen werden, sind beide nur knapp eine Stunde entfernt. Die nächstgelegenen Bahnhöfe sind Lussac Les Chateaux und Le Dorat, beide ca. 15 Minuten entfernt, mit Zugverbindungen nach Limoges und Poitiers; letzterer bietet plattformübergreifende TGV-Verbindungen nach Paris, Bordeaux und anderen französischen Städten sowie Brüssel und London (über Lille).

Das Haus verfügt über einen Strom- und Wasseranschluss, die Kanalisation erfolgt über eine Klargrube und es gibt eine Mischung aus einfach und doppelt verglasten Fenstern. Die Elektrik und das Dach sind in einem guten Zustand.



Das Haus befindet sich in erhöhter Lage mit Blick auf das Tal und das Schwimmbad unter dem Pool ist ein erstaunlicher Bonus mit einem ausgezeichneten Holzterrassenbereich an einer Seite.

Vente Maison de campagne avec piscine a Darnac - 87

Cette maison de campagne de 3 chambres avec piscine est située dans un hameau rattaché au village de Darnac dans la Haute Vienne. Darnac fait partie de la nouvelle commune de Val D'Oire et Gartempe.

Darnac se trouve à 3 km de la maison et dispose d'un très bon restaurant/bar, d'un marchand de vin et d'une superbe petite brocante.

Le village de Bussière Poitevine est également à 3 km, où vous trouverez un magasin général ouvert 7 jours sur 7, un boucher, un boulanger, un marchand de journaux, une pharmacie, un garage, deux stations-service, un centre médical, un café/bar, un restaurant, un salon de thé, un magasin de bricolage, une banque, un bureau de poste et une école primaire.)

Roulez encore 10 à 20 minutes dans les deux sens et vous trouverez les villes de Bellac, Le Dorat, L'Isle Jourdain, Montmorillon et Lussac Les Châteaux, vous avez l'embarras du choix dans cette région.

Les aéroports internationaux de Limoges et de Poitiers, qui proposent des vols quotidiens vers plusieurs destinations britanniques, se trouvent tous deux à un peu moins d'une heure de route. Les gares les plus proches sont celles de Lussac Les Châteaux et du Dorat, toutes deux à environ 15 minutes, avec des liaisons ferroviaires vers Limoges et Poitiers, cette dernière offrant des liaisons TGV vers Paris, Bordeaux et d'autres villes françaises, ainsi que Bruxelles et Londres (via Lille).

La maison bénéficie de l'électricité et de l'eau courante ; le drainage se fait par une fosse septique ; elle a un mélange de fenêtres à simple et double vitrage. L'électricité et la toiture sont en bon état.

La maison se trouve dans une position surélevée, avec une vue sur la vallée, et la piscine en dessous de la piscine est un bonus incroyable avec une excellente terrasse en bois sur un côté.

Te koop Ongerept landhuis met zwembad in Darnac - 87

Te koop aangeboden dit ongerepte landhuis met 3 slaapkamers en zwembad, in een gehucht bij het dorp Darnac in de Haute Vienne. Darnac maakt deel uit van de nieuw gevormde gemeente Val D'Oire et Gartempe.

Darnac zelf ligt op 3 km afstand van het huis en heeft een heel goed restaurant/bar, een wijnhandelaar en een leuke kleine brocante.

Het dorp Bussière Poitevine ligt ook op 3 km afstand. Hier vind je een winkel, 7 dagen per week geopend, slager, bakker, tijdschriftenhandel, apotheek, garage, twee benzinstations, medisch centrum, café/bar, restaurant, Salon de Thé, doe-het-zelfzaak, bank, postkantoor en een basisschool.)



Rijd nog eens 10 - 20 minuten in beide richtingen en je vindt de steden Bellac, Le Dorat, L'Isle Jourdain, Montmorillon en Lussac Les Chateaux, je hebt genoeg keuze op deze locatie.

De internationale luchthavens van Limoges en Poitiers voor dagelijkse vluchten naar verschillende Britse bestemmingen liggen beide op iets minder dan een uur rijden. De dichtstbijzijnde treinstations zijn Lussac Les Chateaux en Le Dorat; beide op ongeveer 15 minuten; met treinverbindingen naar Limoges en Poitiers; de laatste biedt TGV-verbindingen naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden plus Brussel en Londen (via Lille).

Het huis heeft elektriciteit en water uit het stopcontact; de afvoer is naar een septic tank; het heeft een mix van ramen met enkel en dubbel glas. De elektriciteit en het dak zijn in goede staat.

Het huis heeft een verhoogde ligging en kijkt uit over de vallei. Het zwembad onder het zwembad is een geweldige bonus met een uitstekend houten terras aan de ene kant.

Condition: Good

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	129 m ²
Dimesions du lot:	8640 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.652.544

