



Maison à 40 mètres de la mer - EMBLEMENT TOP



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 819,096.35

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Novigrad
Soumis:	05/03/2025

Description:

À vendre : maison traditionnelle istrienne jumelée en bord de mer dans un emplacement de premier choix près de Novigrad.

La maison se trouve dans un emplacement exceptionnel, à seulement 40 mètres de la mer et des plages.

La maison s'étend sur trois étages : rez-de-chaussée, premier étage et combles, avec une superficie totale de 260 m2.

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, un salon et une cuisine avec une salle à manger.

PREMIER ÉTAGE:

Au premier étage, il y a un hall, deux chambres, une salle de bains et une terrasse avec une vue dégagée sur la mer et la plage.

COMBLES:

Dans les combles, il y a deux chambres supplémentaires et un débarras.

La maison dispose également d'un espace garage qui peut être transformé en espace de vie en fonction des souhaits des nouveaux propriétaires.

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ:



La maison est à seulement 40 mètres de la mer

Vue dégagée sur la mer

Emplacement exceptionnel

Maison avec un grand potentiel

La maison se trouve dans un emplacement très attractif, à quelques pas d'une belle plage bien entretenue.

À proximité, vous trouverez des restaurants, des cafés, des promenades, des pistes cyclables, des parcs, des aires de jeux et d'autres équipements. Le centre de Novigrad est à 4 km.

Étant donné qu'il s'agit d'une maison avec un grand potentiel, située dans un emplacement de choix, cette propriété est une véritable rareté sur le marché et est idéale comme investissement dans une maison de vacances, à des fins touristiques ou pour la vie familiale.

La maison doit être entièrement rénovée et, après rénovation, elle deviendra une belle maison située dans un emplacement unique.

Un bien immobilier à ne pas manquer.

SVENSKA

ID CODE: 1578

Aleksandar Bruić

Mob: +385 98 192 7301

Tel: +385 52 33 00 55

E-mail: sandro@investa.hr

www.investa.hr

Année: 1980

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 260 m²

Dimesions du lot: 337 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/XWQY-T1444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

260355

