



## A 2 PAS DE LA MER ! BEL APPARTEMENT 3CH A PEREYBERE – ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 345,298.36

#### Location

Pays: Maurice  
État/Région/Province: Riviere du Rempart District  
Ville: Grand Baie  
Soumis: 06/02/2025

Description:

Référence : MU1076COLIV  
Accessibilité : Mauriciens & étrangers  
Lieu : Pereybère, Ile Maurice

Catégorie : Revente  
Statut : Construit  
Type : Appartement R+2

#### Description

Appartement au rez-de-chaussée  
3 chambres  
2 salles de bain  
Salon/salle à manger  
Cuisine équipée  
2 terrasses  
Véranda  
Jardin  
Meublé et équipé  
Climatisation  
Surface habitable : 149 m<sup>2</sup>



---

Surface totale : 172 m<sup>2</sup>

Résidence  
Piscine commune  
Parking  
Ascenseur  
Animaux autorisés  
Résidence sécurisée

Commodités : 2 min de la plage de Pereybère, 5 min de Grand Baie, 25 min de Port-Louis... Proche des écoles, commerces, golf...

Prix de vente : 14,990,000 MUR hors frais divers  
(Prix incluant meubles et équipements)

Situé dans une résidence sécurisée à Pereybère, cet appartement de 149 m<sup>2</sup> (172 m<sup>2</sup> avec terrasses) offre un cadre de vie idéal, à seulement 2 minutes de la plage et à proximité des commerces et loisirs.

Il se compose d'un séjour lumineux de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, de trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative.

À l'extérieur, profitez de deux terrasses et d'un balcon pour savourer le climat tropical.

Elle se trouve très proche des commodités et des commerces pour apporter une liberté et facilité aux résidents.

Idéal pour un couple ou une famille recherchant un pied-à-terre dans un lieu stratégique pour y vivre ou pour de l'investissement.

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Condition: Excellent

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 172 m<sup>2</sup>

### Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

### Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

### Rental details

Furnished: Oui



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T779/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mu1076coliv

