



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,103,042.5

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Altea
Soumis:	11/03/2023

### Description:

Nouveau développement de villas de luxe à Altea Hills

Une opportunité exclusive d'acquérir une villa de luxe dans la prestigieuse résidence privée d'Altea Hills, réputée pour sa sécurité 24h/24, son intimité et ses vues panoramiques spectaculaires sur la mer. Ce nouveau projet allie le meilleur du style méditerranéen moderne avec des finitions élégantes et une situation privilégiée dominant la côte.

Actuellement en construction, cette superbe villa offre 625 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, reliés par un ascenseur et un escalier intérieur. Située sur un terrain spacieux de 1.395 m<sup>2</sup> avec intimité totale, elle est idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et tranquillité.

À l'étage d'accès, vous trouverez un vaste garage pour deux voitures, une salle polyvalente avec toilettes invités et un studio indépendant, parfait pour accueillir famille, amis ou pour aménager un bureau privé. L'espace principal propose un séjour-salle à manger lumineux en plan ouvert et une cuisine design entièrement équipée avec électroménagers BOSCH haut de gamme et plan de travail style Silestone. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur de vastes terrasses où vous pourrez dîner en plein air, vous détendre au bord de la magnifique piscine à débordement et admirer la Méditerranée.

La villa comprend quatre chambres élégantes et quatre salles de bains modernes, toutes avec des finitions de qualité supérieure, notamment des sanitaires italiens Catalano et robinetterie GROHE. Le chauffage



au sol, la climatisation gainable et les sols en grès antidérapant assurent un confort optimal.

À l'extérieur, les jardins méditerranéens paysagés comprennent un espace barbecue - l'endroit idéal pour profiter du climat et des vues panoramiques, de jour comme de nuit.

Caractéristiques principales :

Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer Méditerranée Résidence sécurisée Altea Hills avec surveillance 24h/24 625 m<sup>2</sup> sur trois niveaux avec ascenseur et escalier intérieur 4 chambres et 4 salles de bains élégantes Salon-salle à manger ouvert avec cuisine BOSCH design entièrement équipée Piscine à débordement avec vue mer et jardin privé paysagé avec barbecue Chauffage au sol, climatisation gainable et finitions en grès antidérapant Garage deux places, salle polyvalente et studio indépendant Intimité totale sur un terrain de 1.395 m<sup>2</sup>

Intéressé ? Contactez-nous dès aujourd'hui - nous serions ravis de vous fournir plus d'informations ou de vous organiser une visite privée pour découvrir cette propriété exceptionnelle.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	625 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1395 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-4627-CA

