



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,200,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Baladrar
Soumis:	03/07/2024

#### Description:

Zu verkaufen, Baugrundstück von 1.005m<sup>2</sup> in einer einzigartigen Lage mit Meerblick zwischen Punta Estrella in Moraira und Cala Baladrar in Benissa.

Der Preis für das Grundstück beinhaltet Projekt und Baugenehmigung! &nbsp;Mit dem Bau kann sofort begonnen werden!

Dieses Grundstück bietet einen spektakulären Blick auf den Peñon Ifach und das Mittelmeer. Die Lage ist nur zwei Minuten zu Fuß vom Meer und nur sieben Minuten vom nächsten Supermarkt entfernt. Auch Moraira ist nicht weit entfernt, wo Sie alle Restaurants, Bars und Cafés finden können, die Sie sich wünschen.&nbsp;

Das Projekt besteht aus einer 3-stöckigen Villa,&nbsp;mit vier Schlafzimmern, vier Bädern en-suite mit Einbauschränken, einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit moderner, voll ausgestatteter offener Küche.Im Untergeschoss gibt es eine Garage, Abstellraum und zusätzlichen Raum für Fitnessstudio oder andere Zwecke.Es besteht auch die Möglichkeit, ein zweites Grundstück zu erwerben, unsere Ref.: G-1706-AMB, das direkt dahinter liegt und etwas höher liegt, aber beide Grundstücke sind miteinander verbunden und könnten die perfekte Option für jemanden sein, der ein großes Grundstück möchte oder jemanden, der zwei Häuser nebeneinander haben möchte, sei es aus familiären oder Investitionsgründen.&nbsp;Beim Kauf beider Grundstücke würde sich der Gesamtpreis auf 2.500.000€



reduzieren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Grundrisse ... oder um einen Termin zu vereinbaren!

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	358 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1005 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: G-1707-AMB

