



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,224,950.07

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Fanadix
Soumis:	27/05/2024

Description:

Une spectaculaire villa de luxe à Moraira avec vue sur la mer ! Cette résidence de construction récente combine sans effort un design moderne avec une touche de style Ibiza et offre un cadre de vie unique avec une orientation sud-est. L'emplacement est parfait, à proximité de la magnifique crique de L'Andrago, où l'on trouve une fabuleuse sélection de restaurants et de bars donnant sur la mer. Les commodités, dont un supermarché et le centre de Moraira, sont également à proximité.

Répartie sur trois étages, la villa dispose d'un ascenseur et d'un escalier intérieur. Vous y vivrez dans le luxe, avec beaucoup d'espace et de confort. Au dernier étage se trouve la chambre principale, dotée d'une baignoire sur pieds avec vue, d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée. Cet étage comprend également une chambre en-suite avec dressing séparé et une chambre en-suite avec coin salon. Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un salon spacieux de pas moins de 62,50 m², une salle à manger de taille généreuse et une cuisine moderne entièrement équipée avec un îlot de cuisson et un bar à petit déjeuner. Une buanderie, une chambre double avec salle de bains attenante et un grand dressing complètent cet étage, ainsi que des toilettes pour les invités et un couloir accueillant. Depuis chaque pièce, vous avez un accès direct à l'immense terrasse, en partie couverte pour l'ombre et avec une terrasse ensoleillée pour profiter du soleil espagnol. Une magnifique grande piscine est le point fort de cet espace extérieur. Au niveau inférieur de la villa se trouvent deux autres chambres doubles, chacune avec sa



propre salle de bains, un salon, deux salles techniques, une salle de jeux, une salle de gym et une salle de stockage. Le garage peut accueillir jusqu'à six voitures.

Cette villa est équipée de tout le confort moderne : chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation, double vitrage, appareils de cuisine Siemens, portail d'entrée automatique, volets électriques dans les chambres et pré-installation de panneaux solaires. À l'extérieur, un jardin méditerranéen avec des plantes indigènes vous attend. Découvrez le summum de la vie de luxe dans cette villa unique, où chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir un style de vie exclusif.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

Villa de luxe nouvellement construite
Orientation - Sud-Est
Vue sur la mer
Climatisation préinstallée dans tout le bâtiment
Chauffage par le sol avec pompe à chaleur
Panneaux solaires
Ascenseur avec accès à tous les niveaux
Piscine privée entourée d'une vaste terrasse orientée au sud
Cinéma, gymnase et buanderie
Garage pouvant accueillir jusqu'à six voitures

Appelez-nous maintenant pour plus d'informations sur cette incroyable villa.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	2264 m ²
Dimesions du lot:	2896 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-1746-AMBi

