



## Terrain plat à Les Roquetes, rue Joaquina Mas



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 328,543.57

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Soumis:	22/02/2025

### Description:

Corredor Mató présente ce terrain plat de 1102 m<sup>2</sup> situé dans le prestigieux quartier des Roquetes, à l'Ametlla del Vallès. Un endroit privilégié pour profiter de la nature et de la qualité de vie, à seulement 35 km de Barcelone et de la mer, et à 10 km de Granollers.

### Caractéristiques remarquables

Surface : 1102 m<sup>2</sup> de terrain plat, idéal pour la construction d'une maison individuelle.

Code d'urbanisme : 6a2, ce qui garantit une grande constructibilité et des possibilités d'aménagement.

Surface constructible : 440 m<sup>2</sup> (40% du terrain), ce qui permet de construire une maison spacieuse et confortable.

Occupation maximale : 330 m<sup>2</sup> (30% du terrain), pour profiter d'un jardin et d'espaces extérieurs.

Hauteur : rez-de-chaussée + 2PP, idéal pour une maison à étage avec combles.

Distance par rapport à la route : 6 m, ce qui garantit l'intimité et la sécurité.

Distance par rapport aux voisins : 3 m, pour plus d'indépendance et de tranquillité.

Façade : 28 m, idéale pour une maison au design attractif et lumineux.



Côtés : 42 et 38 m, offrant de l'espace et des possibilités de distribution.

## Situation et environnement

L'Ametlla del Vallès est une commune résidentielle de niveau moyen-haut, connue pour son excellente qualité de vie. Elle dispose de tous les services essentiels :

Éducation : Écoles et lycées prestigieux.

Commerces : Supermarchés, boulangeries, boucheries, poissonneries, etc.

Santé : Pharmacies et centres de soins médicaux.

Loisirs : Espaces verts, parcs et activités pour toute la famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter le terrain, nous vous attendons pour réaliser votre rêve de vivre à l'Ametlla del Vallès !

## Commun

Pied carré fini: 1102 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XNVV-T947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XNVV-T947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m2449

