listing

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,029,599.6

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Novi Vinodolski
Soumis:	24/03/2025

Description:

Villa de luxe en bord de mer à vendre à Novi Vinodolski – 1134 m² avec appartements, vue panoramique sur la mer, piscine et grand jardin

Opportunité exclusive – À seulement 200 m de la côte adriatique !

Imaginez posséder une luxueuse villa de 21 logements pour 38 chambres, dans un cadre exceptionnel où la mer rencontre le ciel et où la tranquillité remplace le bruit du quotidien. Nichée dans la magnifique ville de Novi Vinodolski, cette villa exceptionnelle offre une beauté, un confort et un charme méditerranéen incomparables.

Caractéristiques de la propriété :

- **Superficie totale :** 1134 m2
- **Superficie du terrain :** 1750 m2

- **Vues panoramiques sur la mer**
- **Piscine privée et espace bronzage**
- **Terrasses spacieuses et espace barbecue**
- **Entièrement meublé et prêt à emménager**
- **À seulement 200 m de la mer**

Aménagement intérieur – Luxe à plusieurs niveaux

Cette impressionnante villa s'étend sur plusieurs niveaux, offrant une variété d'appartements élégamment conçus :

Rez-de-chaussée:

- 2 appartements entièrement équipés (options 1 et 2 chambres)
- Cuisine d'invités
- Grande terrasse (50 places assises)
- Espace barbecue et salon

Premier étage :

- 6 appartements bien aménagés, chacun avec balcon/terrasse privé

Deuxième étage :

- 6 appartements modernes supplémentaires avec vue sur la mer

Troisième étage :

- 5 appartements haut de gamme, dont un spacieux T3 avec terrasse d'hiver

Niveau Penthouse :

- 2 penthouses luxueux avec de grandes terrasses et des vues panoramiques à couper le souffle

Caractéristiques extérieures :

- **Piscine privée –** Votre oasis de détente sous le soleil méditerranéen
- **Terrasse spacieuse et ensoleillée –** Détendez-vous avec un livre ou savourez un verre en soirée avec une vue imprenable sur la mer
- **Espace barbecue et divertissement –** Idéal pour organiser des rassemblements et savourer des spécialités locales
- **Jardin luxuriant –** Aménagement paysager méditerranéen offrant intimité et sérénité

Vues à couper le souffle :

- Vue imprenable sur la mer Adriatique
- Couchers de soleil époustouflants depuis les balcons et terrasses privés
- Une retraite paisible tout en restant proche du style de vie côtier dynamique

Opportunité d'investissement :

Cette villa représente une opportunité d'investissement rare pour ceux qui recherchent un bien locatif rentable ou une maison de vacances de rêve. Chaque appartement est conçu pour le confort et la

commodité, ce qui en fait un choix idéal pour les locations de vacances ou les longs séjours.

Emplacement privilégié – Novi Vinodolski :

- à 200 m de la mer Adriatique
- À proximité des plages, des marinas, des restaurants et des attractions culturelles
- Accès facile à l'aéroport de Rijeka et aux principales autoroutes

Propriété clé en main – Emménagez et commencez à vivre le rêve !

La villa est vendue entièrement meublée avec des meubles et des appareils haut de gamme, assurant une transition sans tracas pour le nouveau propriétaire.

Ref: RE-U-37976

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	38
Salle de bains:	28
Pied carré fini:	1134 m^2
Dimesions du lot:	1750 m^2

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T2698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	re-u-37976