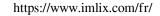
Marché immobilier IMLIX





listing



Information de l'agent

Nom: Costa Blanca Bolig

Nom de

compagnie:

Pays: Espagne Experience 2009

since:

Type de Selling a Property

service:

Specialties: Buyer's Agent

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property,

Other

Téléphone: +34 (966) 276-905

Languages: English, Other, Polish,

Spanish

Site web: https://www.costablanca

bolig.com

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 976,404.81

Location

Pays: Espagne
Adresse: Orihuela
Soumis: 27/03/2025

Description:

Cette remarquable propriété de 12 441 m² est située dans le pittoresque Raiguero de Bonanza, un charmant quartier d'Orihuela, à seulement 2 km de la ville. Elle comprend une majestueuse maison rurale de 431 m², offrant un excellent potentiel de rénovation, ainsi qu'un mélange de terrains rustiques et urbains.

Le domaine inclut 7 451 m² de terrain rustique, 3 488 m² de terrain résidentiel urbain et 1 133 m² dédiés aux routes et infrastructures. Le terrain rustique bénéficie de services essentiels tels que l'assainissement, l'eau potable, l'électricité et les lignes téléphoniques. De plus, la propriété dispose d'un puits avec droit d'irriguer, de deux réservoirs d'eau, et d'un droit d'utilisation de 10 000 m³ d'eau par an pour l'irrigation. La maison est répartie sur deux niveaux avec une façade distinctive, et comprend sept chambres, deux salons, deux balcons, une grande cuisine, une salle de bain, un patio, un débarras et une chapelle privée. Ce charmant bien offre une excellente opportunité de restauration, idéal pour une résidence familiale ou un projet de tourisme rural.

La propriété est entourée de maisons mitoyennes et de villas privées, tant sur terrains urbains que ruraux, offrant un environnement paisible tout en restant bien connecté.

Située au pied de la Sierra de Orihuela, elle offre une vue imprenable sur les montagnes et la vallée de la

Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Vega del Segura. Elle est entourée de sentiers de randonnée menant à des sites naturels tels que la Cruz de la Muela, et se trouve à seulement 3 km du Monte de Hurchillo, une micro-réserve de la province d'Alicante. La propriété est également proche de la réserve naturelle humide de Pedrera (6 km), de l'espace naturel de la Sierra Escalona et Dehesa de Campoamor (11 km), à seulement 30 km de la plage et 50 km de l'aéroport international d'Alicante.

Ce domaine constitue une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un refuge rural paisible avec la commodité d'être proche de la ville.

Commun

Chambres: 7
Salle de bains: 1

Pied carré fini: 431 m² Dimesions du lot: 12441 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: A-003352

