



Moradia Isolada T7 em Casais da Bidoeira com 5000m de terreno



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 436,303.66

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Soumis:	03/04/2025

Description:

Moradia T7 unifamiliar em Bidoeira de Cima com uma localização privilegiada no distrito de Leiria, num ambiente tranquilo e ao mesmo tempo com fácil acesso à cidade, praias e zona costeira, como Vieira de Leiria e Marinha Grande.

Esta moradia isolada, inserida num lote espaçoso de 4.666m², destaca-se pelo seu design funcional, acabamentos de qualidade e espaços amplos, ideais para quem valoriza conforto e privacidade.

Características Principais:

- Área Bruta Privativa: 372,88m²
- Distribuição em 3 pisos (Piso 0, Piso 1 e Piso -0)



- 7 Quartos no total, incluindo 3 suítes
- 3 Casas de banho completas
- Garagem ampla (48,12m²)
- Acabamentos modernos e tecnologia integrada

Distribuição dos espaços:

Piso 0 (R/C) - Funcionalidade e conforto

- Sala espaçosa com recuperador de calor;
- Cozinha equipada (placa, forno e exaustor);
- Hall de entrada acolhedor (26,06m²);
- 3 Quartos com roupeiros embutidos (14,76m² a 28,23m²);
- 1 Casa de banho completa (11,77m²).

Piso 1 - Privacidade e espaço extra

- 4 Quartos com roupeiros embutidos, incluindo uma suíte de 38,91m²;
- 1 Casa de banho completa (2,92m²);

Piso -0 - Praticidade e armazenamento

- Garagem ampla (48,12m²) para vários veículos e arrumos;

Acabamentos com excelente qualidade e equipamentos:

- Estores elétricos;
- Caixilharia com vidros duplos e proteção UV;
- Janelas com sistema oscilo batentes;
- Pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central;
- Instalação de som ambiente;
- Instalação de alarme.

Por que escolher esta moradia?

Pela sua localização estratégica - fácil acesso a Leiria, praias e autoestradas.

Pelo seu ambiente tranquilo - ideal para quem procura qualidade de vida.

Espaços amplos e bem distribuídos - perfeito para famílias grandes.

Uma construção moderna e com acabamentos de alta qualidade.

NOTA: Escritura conforme o art.º 19, Decreto-Lei 10/2024, de 8 de janeiro (Simplex).

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: D

#ref:AH2513-PG

Année:

2019

Commun

Chambres: 7

Salle de bains: 5

Pied carré fini: 372 m²



Dimesions du lot: 4666 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: D

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2513-PG

