



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Watsons Real Estate                                                       |
| Nom de compagnie: |                                                                           |
| Pays:             | Espagne                                                                   |
| Experience since: |                                                                           |
| Type de service:  | Selling a Property                                                        |
| Specialties:      |                                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                   |
| Téléphone:        | +34 (965) 063-012                                                         |
| Languages:        | English, Spanish                                                          |
| Site web:         | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 198,259.05 |

### Location

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Pays:    | Espagne         |
| Adresse: | Urb. La Escuera |
| Soumis:  | 04/04/2025      |

### Description:

#### Propriété Quad à vendre à La Marina

Située dans un quartier calme mais bien connecté, cette charmante villa quad offre un espace de vie confortable avec un excellent potentiel locatif. ➡️ Faisant partie d'une communauté privée, les résidents bénéficient d'un accès à une piscine commune bien entretenue, parfaite pour se détendre lors des journées ensoleillées.

Cette propriété sur deux étages dispose d'une cuisine indépendante et d'un salon lumineux, complétés par la climatisation et des ventilateurs de plafond, créant une atmosphère accueillante pour les résidents et les invités. Avec trois chambres spacieuses, toutes équipées de rangements, et deux salles de bains, cette maison est idéale pour les familles ou comme opportunité d'investissement. ➡️ Une buanderie séparée ajoute une touche de praticité à l'aménagement.

#### Spacieuse Villa Quad à La Marina – Confort, Commodité et Vie en Communauté

Les espaces extérieurs comprennent une terrasse privée, idéale pour profiter du climat méditerranéen, ainsi qu'un parking sur place. La villa est équipée de fenêtres à double vitrage, assurant un confort tout au long de l'année. Idéalement située à seulement 3 km de la plage, 1,5 km des commodités essentielles, 10 km du parcours de golf le plus proche et 25 km de l'aéroport d'Alicante, cette propriété offre un parfait équilibre entre tranquillité et accès facile aux principales attractions.

➡️ Avec son excellent potentiel locatif, cette villa quad représente une superbe opportunité pour





# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

