



Apartamento T2 - Yard Next - Jardins Arrabida



Information de l'agent

Nom: yardnext8
Nom de compagnie:
Pays:
Specialties:
Téléphone:
Languages:
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 449,156.5

Location

Soumis: 08/04/2025

Description:

Apartamento T2 – 8º Piso | YARD NEXT – Jardins da Arrábida - PARTICULAR

Localização privilegiada e acabamentos de luxo

Apenas a 5 minutos a pé da futura estação de metro da Arrábida, este elegante T2 está inserido na nova fase do prestigiado empreendimento The Yard Next, localizado na Afurada e a poucos passos do Cais e da Marina.

Características principais:

Ótima exposição solar com varanda virada a sul (cerca de 12m²) e vista mar

1 lugar de garagem

Área útil: 83,1 m²

Conclusão prevista: Junho de 2026

Acabamentos de elevada qualidade:

Soalho em madeira de carvalho

Caixilharias minimalistas em alumínio com corte térmico e vidro duplo

WC's com Grés Porcelânico REVIGRES, móveis suspensos e torneiras BRUMA

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos SIEMENS

Bomba de calor para aquecimento de águas

Instalação de Ar-condicionado

Sobre o condomínio "The Yard Next":

Composto por três blocos de 11 pisos, este condomínio privado foi idealizado para um estilo de vida moderno, jovem e familiar.



Comodidades exclusivas para os moradores:

- Área gourmet
- Ginásio e zona de crosstraining
- Lavandaria
- Kids Club e parque infantil
- Co-work lounge
- Smart lockers
- Pet Wash
- Party Room
- Aplicação móvel dedicada (Android e iOS)
- Segurança 24h e videoporteiro com wi-fi

Envolvente e acessibilidades:

Situado numa zona com ampla oferta de serviços e equipamentos:

- Arrábida Shopping
- Hipermercados, farmácias, hospitais e hotéis
- Escolas públicas e privadas
- Ciclovia, praias e Marina da Afurada

Condições de pagamento: Pagamento de 82.700€ com contrato promessa/cedência de posição, 52,050€ a título de reforço na conclusão da estrutura de betão (previsto para junho de 2025) e restante na Escritura Publica

Uma oportunidade única de viver com qualidade, conforto e proximidade ao mar.

Nouveau:	Oui
Condition:	Excellent
Année:	2025

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	83 m ²
Floor Number:	8

Room details

Total rooms:	2
Appliances:	Dishwasher, Freezer, Microwave, Refrigerator

Utility details

Heating:	Oui
Cooling Type:	Other

Energy efficiency



Energy Consumption: A

Building details

Parking: Oui
Number of Off Road Parking: 1
Number of Garages: 1
Total Number of Parking Spaces: 1
Building Amenities: Elevator, Fitness center
Outdoor Amenities: Garden
Orientation: S

Rental details

Furnished: Non
Pets Allowed: Oui

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: +351 (91) 406-0253
IMLIX ID: IX6.787.961

