



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 196,898.16

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Heredades - Village
Soumis:	10/04/2025

Description:

Cette villa individuelle de trois et deux chambres, exposée plein sud, à Las Heredades, est située à seulement 10 minutes à pied du centre du village, où vous trouverez quelques cafés-bars et restaurants traditionnels. Le village voisin de Formentera del Segura, à seulement quelques minutes en voiture, offre d'autres commodités, notamment un supermarché, une banque, un terrain de sport, des restaurants et des cafés-bars. Les villes populaires de Rojales, le golf de La Marquesa et Benijofar sont à moins de 10 minutes en voiture, et les magnifiques plages de la Costa Blanca Sud sont accessibles en environ 15 minutes. Cette villa typiquement espagnole, de plain-pied, est implantée sur un généreux terrain de 999 m² et offre un potentiel considérable. La propriété principale, d'une surface habitable de 182 m², comprend un spacieux salon avec cheminée, une grande cuisine familiale, deux chambres doubles, une chambre simple et une salle de douche familiale. L'annexe, d'une superficie de 77 m², nécessite une rénovation complète, mais offre un potentiel fantastique pour accueillir des invités ou créer un espace de vie supplémentaire. Elle comprend actuellement un séjour, une cuisine, une chambre double et une chambre simple, ainsi qu'une salle de bains. La propriété dispose d'une charmante cour avec barbecue intégré, d'un escalier extérieur menant au solarium avec une jolie vue dégagée sur la campagne et les montagnes, et d'un vaste terrain offrant suffisamment d'espace pour installer une piscine privée. Elle



dispose également d'un parking hors voirie, d'un garage et d'un immense entrepôt/atelier, idéal pour divers usages ou pour le stockage. Une opportunité unique avec d'infinies possibilités de transformation et de personnalisation, le tout dans un village paisible au cœur de la Costa Blanca Sud !

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	259 m ²
Dimesions du lot:	992 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE 5770

