



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Costa Blanca Bolig                                                              |
| Nom de compagnie: |                                                                                 |
| Pays:             | Espagne                                                                         |
| Experience since: | 2009                                                                            |
| Type de service:  | Selling a Property                                                              |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                                  |
| Téléphone:        | +34 (966) 276-905                                                               |
| Languages:        | English, Other, Polish, Spanish                                                 |
| Site web:         | <a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 1,738,124.33 |

### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Altea      |
| Soumis:  | 04/04/2025 |

### Description:

Laissez-nous vous raconter une histoire.

Au-dessus d'Altea, entre les maisons blanchies à la chaux et le vert de la Sierra de Bernia, se trouve un lieu où le temps s'arrête. Depuis ses terrasses, l'horizon de Benidorm se profile au loin, encadré par un espace vert protégé qui garantit intimité, lumière, silence... et air pur.

Il s'agit de la Villa Serrella 2, et ce n'est pas simplement une autre propriété. C'est une expérience vivante. Un projet que nous avons rénové avec un objectif clair : allier durabilité et luxe. Le projet s'est concentré sur l'efficacité énergétique et une vie en contact avec la nature comme principaux piliers.

Qu'est-ce qui le rend différent ?

3 325 m<sup>2</sup> de terrain avec son propre potager et 273 m<sup>2</sup> de surface construite + 280 m<sup>2</sup> de terrasse.

5 chambres, 4 salles de bains et vue dégagée sur les espaces verts, l'horizon marin au loin et le skyline de Benidorm.

Quartier résidentiel calme et surélevé, sans circulation ni bâtiments qui nuisent à la valeur visuelle.

3 places de parking fermées, sans problème de place ni de sécurité.

Sol en porcelaine haut de gamme, cuisine avec comptoirs Arklam, domotique, alarme AJAX, cave à vin, jardin avec arbres fruitiers et piscine turquoise.



---

Et aussi...

Isolation et efficacité énergétique

Le système SATE sur la façade, la menuiserie en PVC, la climatisation multi-split Mitsubishi et le système de ventilation mécanique efficace à 95 % avec récupération de chaleur rendent cette villa non seulement belle mais aussi intelligente et durable.

## Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 5                   |
| Salle de bains:   | 4                   |
| Pied carré fini:  | 273 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 3325 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | C |
| Energy Emissions:   | B |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | K-003355 |
|-----------|----------|

