



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 225,466.77

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	10/04/2025

Description:

Villa à vendre à La Marina, avec Accès à une Piscine Communautaire

Ce modèle "Belinda" bien présenté est situé dans la très prisée Urbanisation La Marina, à seulement 5 minutes à pied des commodités, à 5 minutes en voiture de la plage et à environ 25 minutes de l'aéroport d'Alicante. ➡️ Située dans une communauté privée de seulement 23 villas avec accès à une piscine réservée aux résidents, la maison offre à la fois confort et praticité.

Le jardin avant est entièrement de plain-pied pour un accès facile et comprend un portail électrique, un carport, des stores et une charmante terrasse idéale pour se détendre, dîner ou recevoir. À l'arrière, un abri de jardin en bois couvre tous vos besoins de rangement en gardant vos affaires au sec et en sécurité toute l'année.

À l'intérieur, le salon avec coin repas est lumineux et aéré, équipé de la climatisation et s'ouvre sur une cuisine ouverte entièrement électrique avec de nombreux rangements.

Chambre principale avec salle d'eau attenante et terrasse ensoleillée privée orientée sud

Dans le couloir, on trouve une chambre double avec placards intégrés, ventilateur de plafond et climatisation, ainsi qu'une chambre à deux lits également équipée de placards et de climatisation. La salle de bain principale comprend une douche, un lavabo, un bidet et des WC. À l'étage, la troisième chambre est une grande double utilisée comme suite parentale avec sa propre salle d'eau, WC, lavabo et un accès à



une terrasse ensoleillée privée orientée au sud avec vue sur la campagne.

Ce bien combine des caractéristiques pratiques avec une excellente localisation, parfait pour vivre à l'année ou passer des vacances. Pour ceux qui souhaitent investir dans la location, cette villa indépendante représente ➡ l'investissement locatif parfait sur la Costa Blanca.

✓ Caractéristiques : Espaces de rangement – Climatisation – Chauffage électrique – Carport – Vue sur la campagne – Partiellement meublée

Propriétés à vendre à La Marina

Notre agence à La Marina est bien établie avec plus de 25 ans d'expérience sur le marché immobilier de la Costa Blanca. Avec notre connaissance approfondie et notre expertise, nous nous engageons à vous aider à trouver la propriété parfaite qui correspond à votre style de vie et à vos préférences. Si cette annonce ou l'une de nos autres annonces immobilières vous intéresse, contactez dès aujourd'hui notre équipe de vente qui est prête à vous aider à trouver votre maison de rêve au soleil !

Le Temps Ensoleillé Vous Accueille à La Marina

320 jours de soleil par an permettent un mode de vie en plein air rempli d'activités et de plaisir. La plupart des propriétés à La Marina offrent de vastes jardins et terrasses depuis lesquels vous pouvez profiter de repas en plein air toute l'année avec vos amis et votre famille. Cela offre également de nombreux avantages pour la santé, en plus du fait que nous sommes si proches des lacs salés, qui contiennent de nombreux minéraux dans l'air et sont excellents pour ceux qui recherchent une ambiance plus saine.

Les Avantages de Vivre sur la Costa Blanca

La Costa Blanca offre une myriade d'avantages pour ceux qui recherchent un mode de vie dynamique et épanouissant. Comme mentionné précédemment, avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, les résidents peuvent profiter du climat chaud de la Méditerranée, pratiquer des activités en plein air et mener une vie active et saine. Les superbes plages de la région, ses eaux cristallines et ses villes côtières pittoresques offrent d'innombrables possibilités de détente et d'exploration. De plus, le riche patrimoine culturel, la cuisine délicieuse et les festivals locaux vibrants offrent une expérience unique et immersive. Que ce soit le charme de la mer azur, le charme des villes historiques ou la chaleur de la communauté locale, la Costa Blanca est un endroit où les résidents peuvent vraiment embrasser l'art de vivre.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	60 m ²
Dimesions du lot:	119 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

5926

