



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 129,390.22

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	08/04/2025

Description:

Maison Mitoyenne Agrandie à vendre à La Marina en Emplacement Central

Nous vous présentons ce joli modèle "Josefina", une maison mitoyenne agrandie comprenant 2 chambres et 2 salles de bains. Idéalement située au cœur de l'urbanisation La Marina, à San Fulgencio, cette propriété se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités et offre une vue dégagée agréable sur un parc voisin. Elle se situe à seulement 5 minutes en voiture de la plage, 15 minutes du parcours de golf le plus proche et à environ 25 minutes de l'aéroport, ce qui en fait un emplacement pratique, tant pour les vacances que pour une résidence permanente.

La terrasse avant surélevée vous accueille avec un espace extérieur idéal pour les repas en plein air et les bains de soleil, donnant accès à l'intérieur de la maison. Le salon est lumineux et accueillant, avec une ✓ cuisine récemment installée équipée d'une plaque de cuisson au gaz, ainsi qu'une climatisation pour votre confort. La salle de bains du rez-de-chaussée a été ✓ entièrement rénovée avec une douche à l'italienne, des toilettes et un meuble vasque moderne avec miroir LED.

À l'étage, la propriété dispose de deux chambres doubles. La chambre principale comprend une armoire encastrée. La deuxième chambre double est plus grande, équipée d'une armoire à trois portes, de la climatisation, et donne accès à un joli balcon privé. Une seconde salle de bains à ce niveau propose également une douche à l'italienne, des toilettes, un lavabo avec miroir LED, et un ventilateur



d'extraction.

Excellent Potentiel Locatif

Il s'agit d'une maison pratique et bien entretenue, dans un excellent emplacement – idéale pour se détendre ou pour y vivre toute l'année – ce qui en fait un excellent investissement locatif sur la Costa Blanca. L'urbanisation La Marina est très recherchée pour les locations de courte ou longue durée. À proximité se trouve le complexe sportif avec piscine extérieure, trampolines et mini-golf – parfait pour une journée en famille. Si vous recherchez un bon retour sur investissement, cette propriété est faite pour vous !

Extras : Double vitrage avec moustiquaires – Emplacement calme mais central – Store banne – Grilles de sécurité - Parking à proximité

Agence immobilière à La Marina

Si cette annonce vous intéresse, contactez dès aujourd'hui notre équipe de professionnels. Nous serons ravis de vous fournir plus d'informations et de programmer une visite de cette belle maison ! Consultez également notre section services pour découvrir comment notre agence peut vous accompagner davantage. Notre équipe expérimentée peut vous aider à :

✓ Obtenir un NIE – Résidence – Procuration – Testaments, et bien plus encore !

Vivre Près des Lacs Salés dans la Province d'Alicante

Vivre près des lacs salés d'Alicante offre de nombreux avantages. Le microclimat unique créé par les lacs est reconnu pour ses propriétés thérapeutiques, ce qui en fait un lieu idéal pour un mode de vie sain et équilibré. La beauté naturelle environnante offre un cadre paisible et pittoresque, parfait pour les promenades et les activités en plein air. De plus, ces lacs attirent une grande variété d'oiseaux, offrant aux amateurs d'ornithologie un spectacle fascinant – ✓il est même possible d'observer des flamants roses voler au-dessus de votre maison, une scène magnifique à contempler de si près. Avec de superbes couchers de soleil et une atmosphère apaisante, vivre près des lacs salés de la province d'Alicante est une expérience véritablement unique.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions de la propriété, les caractéristiques et les frais associés, sont présentées au mieux de nos connaissances, mais doivent être vérifiées lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	58 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5923



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

