



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 421,924.63

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	13/04/2025

#### Description:

Cet appartement deux chambres, exposé ouest et comme neuf, situé au deuxième étage de Playa Flamenca, est situé dans un complexe hôtelier récent et très prisé, en plein cœur d'Orihuela Costa. Idéalement situé, il se trouve à seulement 8 minutes à pied de la plage, à 2 minutes des grandes chaînes de supermarchés et des cafés, et à seulement 15 minutes du célèbre centre commercial La Zenia Boulevard. Plusieurs parcours de golf de premier ordre sont également accessibles en moins de 10 minutes en voiture. Situé dans un impressionnant complexe de 17 000 m<sup>2</sup>, le complexe dispose de magnifiques jardins paysagers communs, de sentiers sinueux, de deux piscines chauffées, de trois piscines standard (dont une avec bar), de deux bassins pour enfants, de six jacuzzis, d'une salle de sport entièrement équipée avec vue panoramique, d'un sauna, d'espaces détente, d'un bassin et de fontaines, d'une aire de jeux pour enfants, de sentiers pédestres et cyclables, ainsi que de commerces sur place pour plus de confort. L'appartement est moderne, lumineux et ouvert. Il comprend un spacieux salon/salle à manger avec de grandes portes-fenêtres coulissantes à double vitrage donnant sur la terrasse, l'endroit idéal pour se détendre ou dîner en plein air. L'élégante cuisine blanche équipée comprend un bar et un accès à une buanderie séparée. L'appartement comprend deux chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés, et la chambre principale bénéficie d'un accès direct à la terrasse et d'une élégante salle de douche



attenant avec WC. L'appartement est également équipé de la climatisation réversible, d'un ascenseur et d'une place de parking souterrain attenant. Une propriété magnifique dans un cadre exceptionnel, idéale pour des vacances, un investissement locatif ou une résidence principale sur la Costa Blanca Sud.

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE OC1947

